

Индивидуальный предприниматель
ЮДИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ

143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 28, кв. 4
тел. +7(916)310-80-73, e-mail: 89163108073@mail.ru
ОГРНИП 310502405500032, ИНН 502411517917

«15» января 2021 года

Председателю
Садоводческого некоммерческого
товарищества «ЛИРА»

Мокину А.А.

Уважаемый Андрей Анатольевич!

В ответ на отзыв доверенности от 08.12.2020 года, полученный по почте 12.01.2021 года, сообщаю следующее.

В производстве Десятого арбитражного апелляционного суда слушается дело № А41-42777/2020 по иску АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» к СНТ «ЛИРА» о взыскании задолженности за потребленную электроэнергию в размере 3 331 380 руб. 03 коп., законной неустойки. Судебное заседание по апелляционной жалобе ответчика состоится 20.01.2021 года в 12 часов 10 минут.

В производстве Арбитражного суда Московской области находятся рассмотренные в порядке упрощённого производства дела № А41-50285/2020, № А41-57439/2020 по искам АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» к СНТ «ЛИРА» о взыскании задолженности за потребленную электроэнергию в размере 187 877 рублей 96 копеек, 169 980 рублей 32 копейки, соответственно. По заявлениям ответчика составлены мотивированные решения, которые должны быть обжалованы в апелляционном порядке.

Иски заявлены АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» без достаточных к тому оснований. В частности, истец ссылается на несуществующий Договор энергоснабжения с ТГ Население от 01.01.2007 года № 60460205, который сторонами не подписывался.

В производстве Красногорского городского суда Московской области слушается гражданское дело № 2-258/2018 по иску Лазопуло Е.А. к СНТ «ЛИРА» об обязанности предоставить документы, в рамках которого рассматривается вопрос о взыскании судебной неустойки в размере 4 475 000 рублей.

Заявленные истцом требования не основаны на нормах действующего законодательства. По результатам рассмотрения заявления от 11 июля 2017 года, поступившего в адрес товарищества от 30 граждан, Дмитриеву А.Н., чья фамилия указана в «шапке» документа, как контактному лицу, были предоставлены все запрашиваемые документы. После их изучения в письменном виде составлен отчёт на 4 листах, который представлен Правлению СНТ «ЛИРА» и рассмотрен на общем собрании членов товарищества от 10.12.2017 года. Товарищество не обязано

комплектовать отдельный пакет документов для Лазопуло Е.А., так как подобной просьбы от неё не поступало. Изготовление копий ею не оплачено.

Суд восстановил СНТ «ЛИРА» процессуальный срок на подачу апелляционной жалобы на заочное решение от 31 января 2018 года. Вопрос в обозримой перспективе должен быть рассмотрен судом апелляционной инстанции.

Красногорский городской суд Московской области рассматривает взаимосвязанное в гражданском деле № 2-258/2018 административное дело № 2а-1203/2021 по административному иску СНТ «ЛИРА» к Управлению ФССП России по Московской области об оспаривании постановления судебного пристава-исполнителя о взыскании исполнительского сбора в размере 50 000 рублей.

Красногорским городским судом Московской области слушаются гражданские дела № 2-1865/2021 по иску Полищук Н.В. к СНТ «ЛИРА», № 2-214/2021 по иску Зелепукина Г.В. к СНТ «ЛИРА» о признании недействительными решений общего собрания.

Обращаю Ваше внимание на то, что все перечисленные процессы инициированы не самим товариществом, а третьими лицами. СНТ «ЛИРА» вынужденно защищается в них, отстаивая, как свои собственные, интересы своих членов. Неучастие представителя СНТ «ЛИРА» в каком-либо из перечисленных процессов грозит взысканием денежных средств, репутационными рисками и причинением товариществу убытков.

Особо пристальное внимание призываю Вас обратить на тот факт, что в гражданских делах № 2-258/2018, № 2-214/2021, № 2-1865/2021 от лица истцов выступают одни и те же представители. Инициатива исходит от Зелепукина Г.В. Полагаю, что группа мошенников, руководимая или направляемая указанным лицом, имеет намерение разрешить за счёт СНТ «ЛИРА» свои личные «шкурные» вопросы. Попутно они стремятся взыскать с товарищества денежные средства, возложив их оплату на всех членов СНТ «ЛИРА».

Чтобы защитить интересы товарищества и его членов, необходимо направить в Красногорский городской суд Московской области представителя, который будет юридически грамотно вести судебные процессы.

В соответствии с пунктом 3 статьи 53 Гражданского кодекса РФ лицо, которое в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочено выступать от его имени, должно действовать в интересах представляемого им юридического лица добросовестно и разумно. Такую же обязанность несут члены коллегиальных органов юридического лица (наблюдательного или иного совета, правления и т.п.).

В производстве Красногорского городского суда Московской области и в разработке имеется ряд судебных процессов, которые инициированы или должны быть инициированы от имени СНТ «ЛИРА».

Так, на основании решений общего собрания подготовлено 10 исков в отношении членов СНТ «ЛИРА» и лиц, ведущих садоводство без участия в

товариществе, которые не уплатили членские и/или целевые взносы. Ожидает подачи регрессное исковое заявление к гражданам, являющимся неплательщиками потреблённой ими на своих земельных участках электроэнергии, суммы за которую взысканы с СНТ «ЛИРА» на основании решений Арбитражного суда Московской области в рамках дел №№ А41-97957/2018, А41-11687/2019, А41-33353/2019. Подготовлено исковое заявление о взыскании земельного налога, уплаченного с 2017 года за земельный участок с кадастровым номером 50:11:0000000:169668, площадью 33 517 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, г.п. Нахабино, д. Нефедьево, СНТ «Ли́ра», право собственности на который признано отсутствующим.

Кроме того, в производстве Красногорского городского суда Московской области слушается гражданское дело № 2-179/2021 по иску СНТ «ЛИРА» к Администрации городского округа Красногорск Московской области о признании права собственности на земельный участок. В нём так же требуется присутствие представителя товарищества для защиты его прав и законных интересов.

Согласно пункту 1 статьи 53.1 Гражданского кодекса РФ, лицо, которое в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочено выступать от его имени (пункт 3 статьи 53), обязано возместить по требованию юридического лица, его учредителей (участников), выступающих в интересах юридического лица, убытки, причиненные по его вине юридическому лицу.

Лицо, которое в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочено выступать от его имени, несет ответственность, если будет доказано, что при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей оно действовало недобросовестно или неразумно, в том числе если его действия (бездействие) не соответствовали обычным условиям гражданского оборота или обычному предпринимательскому риску.

Отзыв доверенности с Вашей стороны влечёт невозможность с моей стороны далее оказывать услуги по имеющимся договорам возмездного оказания юридических услуг, предусматривающим судебное представительство. Тем не менее, это не освобождает СНТ «ЛИРА» от оплаты услуг, которые в полном объёме мной были оказаны до даты получения документа.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Оригинал доверенности б/н от 01.06.2020 года.



С уважением,
Юдин Александр Александрович