Членам Садоводческого
некоммерческого товарищества «Лира»

от члена Садоводческого
некоммерческого товарищества «Лира»
Юдина Александра Евгеньевича
143404, Московская область, г. Красногорск,
ул. Народного Ополчения, д. 28, кв. 4,
тел. +7(910)444-97-76, udinae@rambler.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ
о намерении обратиться в суд с иском о признании недействительными решений общего собрания.

18 января 2023 года на территории СНТ «Лира» распространено объявление о результатах общего собрания № 16/22 СНТ «Лира» в заочной форме, согласно которому в СНТ «Лира» якобы переизбрано правление и председатель правления в том же составе, переутверждены ревизионная комиссия и комиссия по контролю за соблюдением законодательства, разрешены вопросы о безвозмездной передаче многомиллионного по стоимости общего имущества Товарищества третьим лицам.

До этого группа членов СНТ «Лира», общей численностью свыше 30% от общего числа садоводов, обращалась к Мокину А.А. с требованием не проводить подобное собрание в заочной форме, поскольку это не отвечает интересам членов СНТ «Лира». Их права до настоящего времени нарушены членами действующего правления и выбранными в органы Товарищества лицами. Всё ещё продолжается судебный процесс об отмене результатов общего собрания 2020 года. Решением Красногорского городского суда Московской области от 14 июня 2022 года по гражданскому делу № 2-574/2022 по иску Михеичевой О.А., Пугачева Г.М., Соколовой-Волковой Е.В., Тесленко В.И., Юдина А.Е. к СНТ «Лира», третье лицо Мокин А.А. заявленные исковые требования полностью удовлетворены. Решения общего собрания членов СНТ «Лира», оформленные Протоколом общего собрания членов СНТ «Лира» от 01.12.2020 года №15/20 в заочной форме, признаны недействительными. Председатель правления и все выборные органы нашего товарищества признаны незаконно избранными из-за существенных нарушений федерального закона. Более того, в период проведения голосования, указанного в объявлении, действовали наложенные судом обеспечительные меры, запрещающие

Мокину А.А. осуществлять полномочия председателя правления, проводить собрания и подводить их итоги. Названное решение суда обжаловано в апелляционном порядке от лица СНТ «Лира», но срок апелляционного обжалования умышленно затягивается садоводами Мокиным А.А., Зелепукиным Г.В., Дмитриевым В.Г.

Несмотря на мой запрос о предоставлении протокола общего собрания членов СНТ «Лира» в заочной форме № 16/22, протоколов заседаний правления, реестров и копий бюллетеней, протокола счетной комиссии СНТ «Лира» с результатами подсчета голосов, ответа от Мокина А.А. так и не последовало. Документы не предоставлены.

Настоящим на основании пункта 6 статьи 181.4 Гражданского кодекса РФ уведомляю о том, что я, нижеподписавшийся член Садоводческого некоммерческого товарищества «Лира» Юдин Александр Евгеньевич, намерен обратиться в суд с иском об оспаривании решений общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Лира», оформленных протоколом общего собрания членов СНТ «Лира» в заочной форме № 16/22.

Оспариваемое собрание я считаю несостоявшимся, сфальсифицированным и очень вредным для товарищества по следующим основаниям:

- *голосование созвано и проведено группой лиц, не имеющих на то правовых оснований, поскольку их полномочия оспорены в судебном порядке;*
- *при проведении голосования по вопросам повестки дня отсутствует кворум, при выборах органов управления товариществом отсутствует необходимое квалифицированное большинство голосов;*
- *в правление, ревизионную комиссию, комиссию по контролю за соблюдением законодательства избраны лица, которые не являются членами СНТ «Лира»;*
- *протокол общего собрания или отсутствует, или подписан неуполномоченным лицом;*
- *в использованных бюллетенях нарушены права членов СНТ «Лира» и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, поскольку не учтены все собранные и направленные предложения;*
- *из текста объявления следует, что действующее в незаконном составе правление продолжает выполнять решение о безосновательной безвозмездной*

передаче многомиллионного общего имущества товарищества третьим лицам, принятое на незаконном общем собрании 2020 года, результаты которого отменены решением Красногорского городского суда 14.06.2022г.;

- *обращение в правление о предоставлении документов собрания проигнорировано, на это же обращение, отправленное почтовым сообщением, ответа нет до сих пор;*
- *в нарушение положений Устава Садоводческого некоммерческого товарищества «Лира» протокол в семидневный срок не доведен до сведения членов товарищества.*

Согласно пункту 6 статьи 181.4 Гражданского кодекса РФ, участники соответствующего гражданско-правового сообщества, не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к такому иску, в том числе имеющие иные основания для оспаривания данного решения, в последующем не вправе обращаться в суд с требованиями об оспаривании данного решения, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

25.05.2023 года А.Е. Юдин