

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ САДОВОДОВ.

По вопросам создания энергоснабжения СНТ Лира.

Стоимость объектов энергоснабжения.

Должники СНТ Лира по целевым взносам при создании энергоснабжения товарищества.

Энергоснабжение СНТ Лира создано в 1997 году и осуществлялась по линии 6 кВт от трансформаторной подстанции №813 мощностью 250 кв. Это позволяло подключить 187 участков с разрешённой мощностью 2 квт на участок.

Фактически подключение и потребление осуществляли 50-60% участков, что позволяло использовать 4-6 кВт на освоенные участки.

В 2013 году вышел из строя трансформатор и для его восстановления утверждён общим собранием целевой взнос №1 по 3 000 руб. Из запланированных 561 000 (187 учх3000 р) рублей собрано 522 000. Должники не сдали денежных средств на сумму 39 000 руб (11 чел).

В 2013 году общим собранием №3/13 от 02.06.2013 принято решение заменить трансформатор 250 кв на 400 кв. Утверждён целевой взнос №3 в размере 16 500 руб. Общая стоимость средств по целевому взносу №3 должна составлять 3 085 000 руб (187х16500). Фактический недобор по целевым взносам на 01.01.2018 составил 577 870 руб (35 уч).

В 2016 году общим собранием принято решение о целевом взносе №6 на создание энергоснабжения. Размер взноса - 450 руб на участок, всего 841 500 руб (187х4500). Фактически собрано 664 250 руб, недобор составил 177 250 руб (39 уч.).

С 1 августа 2018 года подстанция №813 отключена от линии 6 кв. Осуществлено подключение к новой подстанции №28064 от линии 10 кВт с трансформатором 630 кВт и разрешённой мощностью использования 535 квт (дополнительно получено разрешение на 285 кВт) (535-250). Ввод и включение новой подстанции позволил выделить на каждый земельный участок 10 квт, в том числе 2 квт до 01.08.2018 г. и дополнительно 8 квт с вводом 01.08.2018 новой подстанции №28064.

Срок строительства новой подстанции составил 5 лет. Стоимость строительства подстанции №28064, в/вольтной линии 10 кВт, узла учета ПКУ-10, переключение низковольтных сетей 0,4 квт на 8 линий (улиц), благоустройство ТП-813, возвратные суммы от старого трансформатора составили, в соответствии с документами сводно-финансового расчета, утвержденного 16 мая 2018 г – 4 899 885 руб Приложение.

1. Из запланированных 20 000 руб на наведение порядка с учетом электроэнергии $20000 \times 187 = 3\,740\,000$ руб собрано 2 454 200 руб, что подтверждено актом ревизии от 15 ноября 2011 г, утвержденным Чернокожих А.А. и Семочкиной Г.В. Недосдача денежных средств составила 833 189 руб.

2. Недосдача по целевому взносу №3 $187 \times 16500 = 3\,085\,500 - 2\,507\,630$ составила 577 870 руб.

3. Недосдача по целевому взносу №6 составила 1 77 250 руб.

4. Недосдача по целевому взносу 3 000 руб составила 39 000руб.

Общая недосдача составила 1 627 309 руб. Недостаток средств от неуплаты должниками целевых взносов при строительстве подстанции и линий электропередач компенсировался поступлением средств за оплату подключения к газовой магистрали (оплачены садоводами в кассу СНТ Лира): Семенов А.А. -135 000 руб, Яковлева – 135 000 руб, Тараканов -135 000 руб, Десслер – 135 000 руб, логинов – 135 000 руб, Пеленов – 55 000 руб, Гайденок – 135 000 руб, Лизунова – 25 500 руб, Кузнецов 22 500 руб., Жданова – 135 000 руб. Итого – 1 260 000 руб по состоянию на 01.01.2018г., а также компенсировались из средств, собранных за въезд грузового транспорта и членских взносов в сумме 468 000 руб.

Общая стоимость объекта – 4 899 885 руб:

-собрано целевых взносов №3 – 2 507 630 руб.

-собрано целевых взносов №6 – 664 250 руб.

-оплачена недосдача от неоплаты должниками – 1 627 309 руб. собранными средствами за подключение к газу – 1 260 000 руб и собранными средствами за въезд грузового транспорта и членских взносов 468 000 руб.

Итого 4 899 885 руб.

В результате товариществу нанесен убыток в размере 1 627 309 руб садоводами-должниками, не оплатившими целевые взносы. Список должников по неоплате целевых взносов сформирован для передачи в ПАО «МОЭСК» по ограничению подключения мощности до 2 квт. Это собственники участков №10, №28, №29, №44, №45, №46, №66, №71, №78, №79, №80, №81, №83, №93, №129, №130, № 149, №150, №131, №138, №166.

По ограничению мощности до 6 квт необходимо получить и проверить подтверждающие документы, в т ом числе на спаренные участки, оформленные на одну семью.

На решение собрания для голосования предлагается:

-При неоплате должниками целевых взносов до 01 января 2020 г произвести ограничение до 2 квт должникам, не предоставившим подтверждающие платежные документы.

-В независимости от мер по ограничению энергопотребления земельных участков по мощности:

-истребовать у должников через судебные инстанции задолженность по оплате целевых взносов « как пользование чужими средствами» с учетом пени и банковского процента с момента принятия решения общего собрания З\13 от 02.06.2013 г. и дополнительных расходов по ограничению до 2 квт каждого собственника земельного участка.

- разрешить с 01.01.2018 в добровольном порядке вносить дополнительный целевой взнос на создание энергоснабжения товарищества в пределах 15квт на участок по цене за 1 квт – 12 500 руб. Данные о дополнительной разрешенной мощности вносить в реестр СНТ и ПАО «МОЭСК» при оформлении Акта разграничения. Денежные средства использовать на развитие инженерной инфраструктуры СНТ.

Приложение: реестр разрешенной мощности.

Справочно: расчеты подтверждают, что, при разрешенной мощности 535 квт и трансформаторе мощностью 630 квт возможно подключение электропринимающих устройств 187 участков мощностью 15 квт, учитывая расчетно-понижающий коэффициент одновременности включения электрических потребителей.

Тесленко В.И.

Шлаферов С.К.