

Уважаемые садоводы!

29.09.2019 г. общее собрание членов СНТ «Ли́ра» не состоялось по причине отсутствия кворума. В соответствии с Уставом в случае отсутствия кворума на общем собрании должна быть назначена дата проведения повторного собрания, которая будет объявлена позднее.

Вопросы, которые были запланированы для решения на собрании, жизненно важны, затрагивают интересы каждого без исключения члена товарищества и требуют скорейшего принятия решения.

В связи с этим правление призывает всех членов товарищества проявить высокую активность и принять участие в проведении повторного собрания.

С целью ознакомления членов товарищества с вопросами, по которым необходимо принять решения, правление будет размещать на сайте всю имеющуюся по ним информацию.

Просим садоводов следить за размещением информации, ознакомиться с ней, задавать вопросы и подавать предложения, участвовать в выработке вариантов решения общего собрания.

Информация

для ознакомления и изучения садоводами для принятия решения общего собрания по землям общего пользования

В Красногорском городском суде рассматривается дело №2-4934/19 по исковому заявлению администрации г.о. Красногорск от 29.05.2019 о прекращении права собственности СНТ «Ли́ра» на земли общего пользования (земельный участок площадью 33517 кв.м с кадастровым номером 50:11:0000000:169668), предоставленного бесплатно в соответствии с постановлением Главы администрации г.о. Красногорск Московской области от 13.02.2017 №291/2. Указанное постановление было принято на основании решения общего собрания СНТ «Ли́ра» от 02.06.2013 и документации, разработанной товариществом и утвержденной администрацией в полном соответствии с законодательством.

В связи с обращениями Полищук Н.В., Лазопуло Е.А., Бельского А.Б. и Бельской С.В. в администрацию г.о. Красногорск и прокуратуру г. Красногорска, в которых было оспорено решение общего собрания об оформлении документов для передачи ЗОП в собственность товарищества, администрация, не запросив у СНТ «Ли́ра» подлинников документов, своим новым постановлением от 17.04.2018 №1007/4 отменило свое постановление о передаче ЗОП в собственность товарищества. Основанием для этого послужило ложное утверждение, что вопрос о передаче ЗОП в собственность СНТ «Ли́ра» на общем собрании якобы не рассматривался. На самом деле этот вопрос рассматривался, был решен положительно, на основании этого решения был утвержден целевой взнос №2.

Ниже садоводам предоставляется возможность ознакомиться с полным подлинным текстом протокола №3/13 от 02.06.2013.

По вопросу необходимости передачи ЗОП в собственность СНТ сообщаем, что пока это не сделано, возможны различные махинации с участками ЗОП. Для обоснования этого утверждения ниже приведены перечни документов по землеотводу, включая документы по передаче ЗОП в собственность СНТ, с указанием площадей земельных участков. Предлагаем садоводам самим в этом убедиться, изучив эти материалы (таблицы 1, 2 и 3). Предлагаем обратить внимание на п. 2 таблицы 2 и таблицу 3, из которых видно, что площадь ЗОП в период с 2007 по 2013 годы уменьшилась на 1143 кв.м - с 34660 до 33517 кв.м.

-

Таблица 1. Документы по землеотводу территории площадью 18,8 га СНТ «Лира»

№ п/п	Правоустанавливающие документы	Площадь земельного участка		Распределение и установление количества участков			Примечание
		Выделяемая	Общая с нарастшим итогом	Распределение	Утвержденное количество участков	Общее кол-во	
1	Постановление Главы администрации Красногорского района от 30.12.1992г. № 1157/48 «О выделении земельного участка Красногорскому Союзу многолетних для организации садоводческого товарищества».	8,0 га	7,98 га	КСМ - 70%; Адм-ция - 30%			
	Постановление Главы администрации Красногорского района от 09.06.1993г. № 536/6 «Об утверждении границ отвода в натуре земельного участка под садоводческое товарищество “Лира”».						
2	Постановление Главы администрации Красногорского района от 24.09.1993г. № 869/9 «О прирезке земельного участка с целью улучшения проекта планировки и застройки садового товарищества “Лира”».	Дополнит. 2,52	10,5 га	КСМ - 50%; Адм-ция - 50%	101	101	
	Постановление Главы администрации Красногорского района от 20.11.1993г. № 1015/11 «Об утверждении проекта планировки и застрой территории СТ “Лира”»						
3	Постановление Главы администрации Красногорского района от 11.04.1994г. № 268/4 «О выделении земельного участка площадью 4,0 га, прирезаемого к садоводческому товариществу “Лира” <i>(Увеличение на 4,0 га)</i>	Дополнит. 4,0 га	15,38 га	СТ«Лира» - 25%; КСМ - 20%; Адм-ция - 55%	58	159	СТ Лира» - 14 участков
	Постановление Главы администрации Красногорского района от 21.12.1994г. № 1156/12 «Об утверждении проекта планировки и застройки территории с/т “Лира”»						

4	Постановление Главы администрации Красногорского района от 15.06.1995г. № 587/6 «О корректировке границ с/т “Лира”». (с № 160 по № 186)	Дополнит. 2,8 га	18,18 га		27	186	
5	Постановление Главы администрации Красногорского района от 28.11.1994г. № 1076/11 «О выдаче Свидетельств о праве собственности на землю членам садоводческого товарищества “Лира”».				151	151	
6	Постановление Главы администрации Красногорского района от 25.06.1996г. № 762/6 «О выдаче Свидетельств о праве собственности на землю членам садоводческого товарищества “Лира”».				36	187	<u>Дополнительно</u> Пункт 31 Участок № 140 Площадь - 1200 м2 Виноградов А.В.

Таблица 2. По оформлению границ земельных участков садоводов, межеванию земельного участка общего пользования

№ п/п	Правоустанавливающие документы	Площадь земельного участка		Распределение и установление количества участков			Примечание
		Выделяемая	Общая с нараст-щим итогом	Распределение	Утвержденное количество участков	Общее кол-во	
1	Акт установления и согласования границ земельного участка общего пользования	34660 кв.м	34660 кв.м		187	187	Согласован администрацией г.Красногорска и членами СТ «Лира»
	Затраты	1500р. X 187 = 280 500руб.					
2	Решение общего собрания от 02.06.2013 №3/13 о повторном межевании и оформлении земель общего пользования в собственность СНТ «Лира»	34660 кв.м	33517 кв.м		187	187	Уменьшена площадь на 1102 кв.м за период с 2007 по 2013 год
	Затраты	4000р. X 187 = 748 000руб.					
3	Технический отчет МКБ «КБ ГИС» о топографической съемке территории общей площадью 23,0 га для подготовки ГПЗУ	33517 кв.м	33517 кв.м		187	187	
4	Решение общего собрания от 26.06.2016 №6/16 о разработке схемы расположения участков на плане территории для постановки на кадастровый учет земель общего пользования	33517 кв.м	33517 кв.м		187	187	
	Затраты	2250р. X 187 = 420 750					
5	Общая сумма затрат по оформлению земельного участка общего пользования	280 500 + 748 000 + 420 750 = 1 449 250 руб.					
6	Постановление Администрации Красногорского муниципального района от 22.03.2016 №572/3	33517 кв.м	33517 кв.м				
7	Постановление Администрации Красногорского муниципального района от 14.04.2016 №715/4	33517 кв.м	33517 кв.м				
8	Постановление Администрации городского округа Красногорск от 13.02.2017 г. №291/2	33517 кв.м	33517 кв.м				Подлежит восстановлению после подтверждения решением общего собрания
9	Постановление Администрации городского округа Красногорск от 17.04.2018 г. №1007/4	33517 кв.м	0				

Таблица 3. Нарушения при отчуждении участков из общей площади земель общего пользования СНТ «Ли́ра»

№ п/п	Устанавливающие документы	Площадь земельного участка		Распределение и установление количества участков			Примечание
		Выделяемая	Общая с нараст-щим итогом	Распределение	Утвержденное количество участков	Общее кол-во	
1	Решение Правления СНТ «Ли́ра» от 04.12.2009г. о согласии выкупа земельного участка площадью 502 м2 (земли общего пользования – проезд в лес и подъездная дорога к пожарному водоему) кадастровый № 50:11:0020102:491, примыкающего к участку № 84 Дмитриева В.Г. Кадастровая стоимость земельного участка – 2 325 329,25 руб		502 кв.м		Выкуп не произведен. Оформлен договор аренды земельного участка между администрацией и Дмитриевым В.Г.		Принято с нарушением Устава, без решения Общего собрания членов СНТ. Подлежит расторжению
2	На запрос Правления СНТ «Ли́ра» в Управление Росреестра по Московской области: Выписка из единого государственного реестра права на недвижимое имущество от 23.07.2012г. Право собственности № 50-50-11/075/2011-042 от 12.08.2011г. на земельный участок площадью 600 м2 – Виноградов А.В. Кадастровая стоимость земельного участка – 2 779 277,99 руб		600 кв.м		Земельный участок оформлен на основании соглашения о выполнении работ по асфальтированию дороги и ремонту сторожки		Принято с нарушением Устава, без решения Общего собрания членов СНТ. Подлежит расторжению
3	По данным Росреестра в открытом доступе внесены изменения 08.05.2018 – увеличены площади земельных участков №№129 и 130 СНТ «Ли́ра» за счет противопожарного проезда в лес. Кадастровая стоимость земельного участка – 926 425,99 руб		200 кв.м		Основания не известны		Принято с нарушением Устава, без решения Общего собрания членов СНТ. Подлежит отмене.
Попытки отъема участков земель общего пользования							
4	Обращение Полищук Н.В. к председателю правления с предложением о снятии ЗОП с кадастрового учета Кадастровая стоимость ЗОП – 155 255 101 руб		33517 кв.м		Основание – отмена постановления Главы администрации от 13.02.2017 г. №291/2		Направлен письменный отказ
5	Дело № 2-4470/2018 в Красногорском городском суде по заявлению Дмитриева В.Г. (уч. №84) об отчуждении из ЗОП участка площадью 2200 кв.м Кадастровая стоимость участка – 10 190 685,98 руб		2200 кв.м		Основания надуманы		Судом отказано в рассмотрении
6	Дело № 2-7855/2018 в Красногорском городском суде по заявлению Зелепукина Г.В. (уч. №83) об отчуждении из ЗОП участка площадью 1446 кв.м Кадастровая стоимость участка – 6 698 059,97 руб		1446 кв.м		Основания надуманы		Суд отказал в удовлетворении иска
7	Требование НП «Ли́ра и К» о безвозмездной передаче на баланс ПАО «МОЭСК» ЗОП площадью 5000 кв.м Кадастровая стоимость участка – 23 160 649,96 руб		5000 кв.м		Оснований нет		Без оплаты аренды ЗОП с 2008 г.

На основании вышеприведенных документов, с целью исключения возможных убытков общему собранию предлагается:

- подтвердить решение общего собрания членов СНТ «Ли́ра» в соответствии с п.5 протокола №3/13 от 02.06.2013 провести кадастровый учет и оформление в собственность СНТ «Ли́ра» земель общего пользования общей площадью согласно кадастрового плана земель общего пользования,

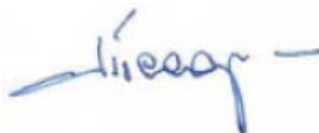
- подтвердить правомочность выписки из протокола №3/13 общего собрания членов СНТ «Ли́ра», послужившей основанием для принятия администрацией г.о. Красногорск Московской области постановления №291/2 от 13.02.2017г. «О предоставлении СНТ «Ли́ра» в собственность бесплатно земельного участка площадью 33517+/-128 кв.м, относящегося к имуществу общего пользования, расположенного в Московской области Красногорском муниципальном районе, г.п. Нахабино, д. Нефедьево, СНТ «Ли́ра»,

- определить размер убытка, который может быть причинен товариществу в случае вынесения судом решения не в пользу товарищества, а также лиц, виновных в причинении убытка.

Приложения:

1. Протокол общего собрания №3/13 от 02.06.2013 г.
2. Обращение Полищук Н.В. от 13.05.2018 г.
3. Письмо заместителю Главы администрации г.о.Красногорск от 15.05.2018 г.
4. Письмо начальнику управления земельных отношений администрации городского округа Красногорск Суслину Д.М. от 05.06.2018 г.
5. Письмо начальнику управления земельных отношений администрации городского округа Красногорск Суслину Д.М. от 18.06.2018 г.
6. Письмо Главе администрации г.о. Красногорск от 14.10.2019 г.

Председатель правления СНТ «Ли́ра»



В.И. Тесленко