

Уважаемые члены СНТ «Лира»!

03.11.2020 г. группой членов правления в составе Мокина А.А., Савельевой И.И., Чернокожих Г.Н., Мокренко П.С. и Шлаферова С.К. (далее – группа лиц) начата рассылка по электронной почте от имени правления СНТ «Лира» документов для голосования на заочном общем собрании – бланка бюллетеня для голосования, отчета правления, приходно-расходной сметы на 2021 год и акта ревизионной комиссии. При этом бланк бюллетеня для голосования, отчет правления и приходно-расходная смета на 2021 год подписаны только этой группой лиц и не утверждены председателем правления.

Если Вы получили эти документы, сообщаю Вам, что действия группы лиц – грубое нарушение части 1 статьи 19 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №217-ФЗ), в соответствии с которой только председатель товарищества имеет право, действуя без доверенности, подписывать документы товарищества. Никто другой, не имея доверенности, не имеет на это права. На основании этого в случае оспаривания результатов заочного голосования суд признает бланк бюллетеня для голосования, отчет правления и приходно-расходную смету на 2021 год, направленные Вам указанными лицами, незаконными и недействительными.

Это уже второе подобное нарушение перечисленной группы лиц. 28.07.2020 года ими же было направлено письмо от имени правления и на бланке СНТ «Лира» Зелепукину Г.В., в котором они подтверждали свою полную поддержку Зелепукину Г.В. в его иске против СНТ «Лира» о признании незаконными решений общего собрания от 07.12.2019 года. Это письмо впоследствии Зелепукин Г.В. представил в суд в качестве свидетельства в пользу своих доводов. По этому поводу председатель правления направил обращение с предупреждением о недопустимости подобных действий и о привлечении их к ответственности в случае повторения нарушения. Обращение можно посмотреть на официальном сайте товарищества - http://lira-nefedevo.ru/docs/obraschenie_k_pravleniyu.pdf.

Следует подчеркнуть, что и сама рассылка указанными лицами документов для голосования – это самоуправство. В соответствии с решением правления от 26.08.2020 г. (протокол заседания правления №56 от 26.08.2020 г.) для проведения заочного голосования необходимо избрать счетную и избирательную комиссии, которые должны были организовать проведение общего собрания в заочной форме. Ничего этого до настоящего времени не сделано. Эта группа лиц самоуправно взяла на себя их функции, нарушая при этом права всех остальных членов товарищества. Так, избирательная комиссия должна просуммировать все предложения членов товарищества по кандидатурам в исполнительные органы СНТ «Лира». Затем должен быть разработан текст бюллетеня. Однако указанная группа лиц намеренно исказила волеизъявление нескольких членов товарищества, игнорируя предложенные варианты. В направленном ими бланке бюллетеня отсутствуют многие фамилии кандидатов в исполнительные органы организации.

Кроме этого, эта группа лиц, видимо, не знает законодательство РФ и в самом бюллетене нарушает положение части 2 статьи 21 Закона №217-ФЗ, в соответствии с которым протокол общего собрания, проводимого в заочной форме, подписывает председатель товарищества. А в направленном бланке бюллетеня на стр.3 собранию предлагается избрать председателя собрания и его секретаря. Это противоречит закону и означает попытку вообще отстранить председателя правления от участия в проведении общего собрания. А всё в целом – это попытка захвата власти в товариществе людьми, которые саботируют принятые общим собранием решения, не выполняют свои обязанности членов правления, подтасовывают документы и манипулируют ими, игнорируют права и интересы своих соседей, пренебрегают ими, пытаются нажиться на товариществе, а соответственно, на всех его членах, взыскивая с СНТ «Лира» ничем не обоснованные многомиллионные суммы неустоек.

Поскольку вышеуказанная группа лиц уже была предупреждена о незаконности действий от имени СНТ «Лира», я оставляю за собой право обратиться в правоохранительные органы в целях привлечения их на первых порах к административной ответственности.

Прошу всех членов СНТ «Лира» не реагировать на действия провокаторов, не верить их словам, не поддаваться на их уговоры. Если вы действительно хотите участвовать в голосовании, не присылайте результаты Вашего голосования на незаконном бланке бюллетеня. Бланки, не утверждённые председателем правления товарищества и не заверенные счетной и избирательной комиссией, учитываться не будут.

Действительные документы для голосования в настоящее время еще готовятся и будут готовы к 15 ноября 2020 года. Задержка связана с моим заболеванием коронавирусом и госпитализацией в инфекционном отделении Красногорской городской больницы.

Председатель правления СНТ «Лира»

В.И. Тесленко
04.11.2020

В.И. Тесленко