


Получил  
20.11.22  
12.30 

В правление СНТ «Лира»

Заявление-обращение садоводов от 14.11.2022г.  
по поводу повестки общего собрания с голосованием в заочной форме 27.11.2022  
года

Мы, нижеподписавшиеся члены СНТ «Лира», считаем, что проводить общее собрание товарищества с предложенной повесткой, нарушающей права и законные материальные интересы садоводов, нельзя.

В нарушение действующего законодательства отчетное общее собрание в 2021 году не проводилось.

Одним из главных вопросов в товариществе является правовое определения членства.

В настоящее время продолжается судебный процесс, инициированный группой членов СНТ «Лира», об отмене решений общего собрания 2020 года. 14 июня 2022 года завершено слушание дела в суде первой инстанции – Красногорском городском суде Московской области. Заочным решением суда иск садоводов полностью удовлетворен, все решения общего собрания членов СНТ «Лира» от 01.12.2020 года полностью отменены. Председатель правления и все выборные органы нашего товарищества признаны незаконно избранными из-за существенных нарушений законодательства РФ.

Однако, руководство СНТ подало на это решение апелляционную жалобу, и теперь дело будет рассматриваться в суде апелляционной инстанции. Но мы уверены, что суд апелляционной инстанции подтвердит решение суда первой инстанции в связи с значительными нарушениями порядка созыва, подготовки и проведения общего собрания 2020 года!

Необходимо отметить, что в процессе судебного разбирательства выяснилось, что 40 садоводов, числящихся в реестре членов СНТ «Лира», на самом деле таковыми не являются. Судом первой инстанции установлено, что в СНТ «Лира» на время проведения общего собрания 2020 года правом называться членами товарищества обладают только 116 человек, вместо 156, указанных в протоколе общего собрания. Остальные 40, таким образом, членами товарищества не являются, в правлении нет документов, подтверждающих их членство, и суд согласился с этим. Список 116 человек, признанных судом членами товарищества, приводится в Приложении 1.

В этот список 116 членов товарищества не входят шесть человек, избранных в 2020 году в выборные органы товарищества, а именно: Чернокожих Г.И., Шлаферов С.К., Козырев Ф.В., Чигинев О.В., Борисова Г.П., Зелепукин Г.В., а четверо из них предложены к голосованию на собрании 2022 года. А это запрещено как действующим законодательством, так и уставом СНТ «Лира».

Считаем, что включать в повестку собрания в такой ситуации вопросы выборов органов управления товариществом, «восстановления» реестра членов СНТ «Лира» нет никаких оснований. Необходимо дождаться окончания судебного процесса по отмене решений собрания 2020 года. Иначе, если решение Красногорского суда вступит в силу, это только усугубит конфликт.

Поэтому требуем от правления исключить из повестки собрания вопросы выборов состава правления, председателя правления, состава ревизионной комиссии и утверждения реестра. Вместо утверждения реестра предложить лицам, не вошедшим в список членов товарищества, при желании, написать заявления о вступлении в члены СНТ «Лира», с тем, чтобы они были приняты в члены на предстоящем собрании. При этом, необходимо установить, что к голосованию по составу выборных органов и приему членов на собрании 2022 года могут быть допущены только лица из



приведенного списка 116 членов СНТ «Ли́ра». Только после этого возможна будет разработка реестра СНТ «Ли́ра».

Предложенная редакция изменения Устава СНТ «Ли́ра» требует правовой оценки специально созданной комиссии из членов товарищества, с привлечением юристов. Без такой оценки принимать изменение в Уставе недопустимо.

Вместо пункта о принятии изменений в Уставе включить в повестку собрания пункт о назначении специальной комиссии по правовой оценке новой редакции Устава. В состав комиссии предлагаем избрать членов СНТ «Ли́ра» Ши́ряева В.А., Мокина А.А. и Войщицкого Е.И. Предоставить право комиссии привлекать к своей работе независимых юристов, а также других членов товарищества.

До окончания судебного процесса по делу об отмене решений общего собрания 2020 года №15/20 исключить из повестки собрания пункт 8 о передаче электросетей в ПАО «Россети Московский регион» и газовых сетей в АО «Мособлгаз».

В связи с заключением садоводами с АО «Мосэнергосбыт» прямых договоров энергоснабжения включить в повестку собрания пункт о расторжении договора №90011315 от 01.01.2007г. об энергоснабжении СНТ «Ли́ра».

Включить в повестку собрания пункт о расторжении договора с АО «Мособлгаз» на техническое обслуживание внутренней газовой магистрали.

Настоящее обращение считать официальным предложением в повестку собрания 2022 года.

Подписи членов СНТ «Ли́ра»:

№ уч.	Фамилия И.О.	Подпись	№ уч.	Фамилия И.О.	Подпись
25	Юденич Е.		37	Тарасенко В.	
19	Мамкина Е.К.		18	Тарасенко В.Ф.	
26	Маршкова Т.Ф.		54	Тусова Т.Н.	
7	Мельникова Н.		24	Тучаев Р.Н.	
73	Кукитина Н.		71	Трифорова Т.И.	
72	Муромова С.		35	Соловьева И.А.	
95	Тавлин		60	Самченко Л.И.	
20	Суров В.Ф.		94	Ажубова З.Б.	
31	Михайлова Н.		64	Тыжнев И.В.	
18	Синцов В.		12	Тарасенко В.И.	
17	Абрамов М.И.		154	Трифорова Т.И.	
3	Жаботина И.И.		16	Акулиничев И.И.	
15	Апаньков И.И.		52	Ратинская М.А.	
51	Габриелова		49	Волынецова Н.В.	
76-77	Шпенниш		59	Саморавов	
107	Шлемина		70	Смирнов А.И.	
65	Хусин		36	Масленюк	
66	Майорова		156	Шаталов В.И.	
708	Киселова А.И.				

## Список членов СНТ «ЛИРА» на 01.12.2020 года

№ уч.	Фамилия И.О.	№ уч.	Фамилия И.О.	№ уч.	Фамилия И.О.
1	Кораблева А.В.	59	Самоздаева А.А.	115	Афанасьева М.П.
2	Ширяев В.А.	60	Бутенко Л.Н.	117	Пеленова М.Е.
3	Комягина И.Н.	62	Крючкова Е.Е.	120	Полищук И.В.
4	Федорова О.В.	63	Жданова Т.Н.	124	Лупаева А.В.
5	Мокренко П.С.	64	Тырина И.В.	127	Логвинов Е.В.
7	Полищук Н.В.	65	Жиганов И.Н.	128	Фарафонтова В.В.
8	Абдурахманов Д.Р.	68	Левченкова Н.А.	129	Бельская С.В.
9	Поддубная Н.Н.	69	Манченко И.В.	131	Складчикова В.В.
10	Безнощенко А.Ф.	70	Семенов А.А.	133	Каторгина Е.И.
11	Трифорова Т.М.	72	Семочкина Г.В.	134	Савельева И.И.
12	Косинская Г.В.	73	Кушталова Н.Ю.	135	Хрусталева О.В.
14	Яковлева Г.Б.	74	Викторова Е.В.	139	Суров С.С.
15	Ананьева Н.В.	76	Шлемин Н.В.	140	Кораблева Н.К.
17	Абрамов М.Ю.	78	Моргунов Н.А.	140а	Виноградов А.В.
18	Тараканова В.Д.	81	Лопухова Г.А.	142	Керимов Э.С.О.
19	Лапшова Е.К.	82	Ветлова Т.Р.	144	Майданюк П.Р.
20	Суров В.Ф.	85	Лазопуло Е.А.	148	Ганьшин В.В.
21	Михеичева О.А.	87	Олейник О.В.	151	Сорокина Т.В.
22	Поярков В.В.	88	Муравьева И.Н.	152	Дмитриева М.А.
23	Сучков В.Б.	89	Мещеряков А.М.	153	Ковалева О.П.
24	Пугачев Г.М.	92	Луканин С.И.	154	Курбатова И.О.
25	Юдин А.Е.	93	Григорьева И.Г.	155	Войцкий Е.И.
26	Марункова Т.В.	94	Филина Н.И.	156	Шаталов В.Н.
30	Вдавыко М.В.	95	Павлих Л.Г.	157	Левченко Г.Н.
35	Соловьева И.А.	96	Кузнецова М.А.	158	Курдынко Н.Н.
36	Тесленко Т.А.	98	Гайдаенко М.В.	159	Кириллов В.И.
37	Тесленко В.И.	99	Ачкасова И.Н.	162	Мокин А.А.
38	Пыхач П.П.	100	Фадеева Л.Н.	164	Александрович И.Р.
39	Масякина Н.И.	101	Лихачева Л.К.	166	Силаев П.Е.
40	Полозов К.К.	102	Калугина О.И.	167	Нестеров С.П.
43	Истомина Н.Ф.	103	Черепянская М.М.	169	Милов С.В.
46	Архипкин В.Т.	104	Грузинов Ю.В.	172	Гуров А.И.
47	Коклюгина Н.А.	105	Бабушкин А.Д.	173	Гурова Е.Н.
48	Кургасов С.А.	107	Шлемина В.Е.	174	Лизунова Т.А.
49	Волынчикова Н.В.	109	Викаренко Г.В.	175	Сафронова Т.А.
50	Петрова С.В.	110	Комарова Т.Н.	177	Киселев А.С.
51	Бобкова Л.С.	112	Соколов А.В.	181	Попов И.В.
52	Ратинская М.Н.	113	Грохотова С.Н.	185	Жабко Л.Н.
53	Гусева Т.Н.	114	Райцына Р.И.		