Обращение к садоводам СНТ «Лира»

по голосованию на заочном общем собрании 2022 года в связи с непринятием предложений 37 садоводов от 14.11.2022г. по повестке собрания

27.11.2022г.

В процессе подготовки заочного общего собрания 2022 года 37 садоводами направлено в правление заявление от 14.11.22 с предложениями о внесении изменений в повестку собрания. Текст заявления приведен в приложении к настоящему обращению.

Правление проигнорировало указанное заявление и не внесло никаких изменений в повестку собрания.

Как указано в упомянутом заявлении в СНТ «Лира» создалась конфликтная ситуация с членством в товариществе. Согласно существовавшему на 01.12.2020г. реестру в товариществе числилось 156 членов. Однако в июне 2022 года в Красногорском городском суде завершено слушание гражданского дела об отмене решений общего собрания 2020 года. Вердикт суда - отменить все решения общего собрания 2020 года. С решением суда можно ознакомиться в приложении. Кроме этого, в процессе разбирательства судом установлено, что в СНТ «Лира» правом называться членом товарищества владеют только 116 садоводов из всего списка собственников участков. Список этих 116 членов также приведен в приложении к настоящему обращению. Лицам, не вошедшим в этот список, следует учесть, что без принятия их в члены товарищества они не имеют права и не должны голосовать на общих собраниях по вопросам, касающимся избрания состава органов управления товарищества, принятия приходно-расходных смет, приобретения и передачи общего имущества членов. В противном случае их бюллетень голосования будет являться недействительным.

В связи с отказом правления внести изменения в повестку собрания всех садоводов просим не бойкотировать собрание, получить бюллетень, но по вопросам голосовать следующим образом.

1 По п.2 повестки «Утверждение отчета ревизионной комиссии».

Собственно отчет ревизионной комиссии о работе правления в 2021-2022 годах в материалах отсутствует. Вместо них предложены на утверждение некие протоколы заседаний ревизионной комиссии, утверждение которых в полномочия общего собрания не входит, а сами протоколы требуют проверки.

Оценки финансового состояния товарищества нет, сведений о должниках нет, поэтому работу ревизионной комиссии следует оценить, как неудовлетворительную, и по п.2 повестки предлагается голосовать «против».

2 По п.3 повестки «Утверждение восстановленного реестра садоводов СНТ «Лира».

Садовод — это может быть член товарищества или индивидуал, поэтому реестр <u>садоводов</u> в отношении СНТ законодательством РФ не установлен. Согласно законодательству в РФ обязанностью СНТ является ведение реестра <u>членов товарищества</u>, а не садоводов. При этом реестр членов — это «живой» документ, его необходимо изменять по мере поступления или убытия членов товарищества. К полномочиям общего собрания утверждение реестра членов не имеет никакого отношения. Обязанность ведения реестра членов лежит на правлении и председателе правления. На каком основании и с какой целью правление включило утверждение реестра <u>садоводов</u> в повестку собрания не понятно.

Если на самом деле правление хочет утвердить не реестр садоводов, а реестр членов товарищества, то так и надо писать в повестке. Кроме этого утверждение неопубликованного реестра недопустимо.

Можно только догадываться, какой именно реестр правление предлагает утвердить. В существующей ситуации, по сути, правление планирует утвердить списком реестр, включающий садоводов, которые, возможно, не являются членами товарищества, без их заявлений, в то время, как в нашем случае есть лица, которых принимать в члены товарищества категорически нельзя. Например, Зелепукин Γ .В. и Дмитриев B. Γ ., которые в судебном порядке пытались присвоить себе имущество садоводов (водоем) и земли общего пользования товарищества (судебными решениями им обоим отказано в этом).

На основании этого, если до момента голосования правлением не будет опубликован реестр членов товарищества с указанием оснований для их приема, на этот вопрос предлагается голосовать «против».

3 По п.4 «Перевыборы состава правления», по п.5 «Перевыборы председателя правления», по п.6 «Перевыборы членов ревизионной комиссии».

В числе предложенных кандидатур в органы управления присутствуют все те же, кто и сейчас входит в них. А среди них есть не члены товарищества (Шлаферов С.К., Чернокожих Г.Н., Зелепукин Г.В., Чигинев О.В.). Также имеются лица, которым не место не только в органах управления, но и вообще в нашем товариществе. Это – Мокин А.А., Зелепукин Г.В., Полищук Н.В., Чигинев О.В. Они запятнали себя, инициировав и участвуя в нескольких надуманных судебных разбирательствах, с которыми пришлось бороться нескольким предыдущим правлениям, а также нанеся материальные убытки садоводам. Про Зелепукина написано выше, Полищук Н.В. пыталась опротестовать решения общего собрания 2017 года (суд она проиграла), Мокин А.А. не исполнением своих обязанностей секретаря предыдущего правления и председателя нынешнего правления, отказавшись от борьбы в судебных разбирательствах с АО МЭС, нанес материальные убытки СНТ «Лира» на несколько миллионов рублей, проиграв несколько судебных дел.

Нынешние перевыборы органов управления в случае вступления в силу упомянутого выше решения суда приведут к очередному витку судебных разбирательств.

Поэтому по пп. 4, 5 и 6 повестки предлагается голосовать «против».

4 По п.7 «Выборы председателя и секретаря общего собрания».

Это абсолютно бессмысленный пункт. По закону в полномочия председателя общего собрания входят ведение хода собрания и утверждение протокола собрания. Но это только в случае ОЧНОГО проведения общего собрания. При заочном голосовании никакого хода проведения собрания нет, а протокол собрания с голосованием в заочной форме по закону утверждает действующий на момент проведения собрания председатель правления. Поэтому избирать председателя собрания при заочном голосовании бессмысленно. Кстати, одной из причин, по которой суд первой инстанции отменил решение общего собрания 2020 года было именно то, что протокол собрания был подписан Гуровым А.И., избранным председателем собрания, а не действовавшим председателем правления Тесленко В.И.

5 По п.8 «Подтверждение решения ОС №15/20 о передаче электросетей в ПАО «Россети Московский регион» и газовых сетей в АО «Мособлгаз».

В настоящее время по признанию правления наш долг перед АО МЭС за потребленную электроэнергию составляет 3,6 млн.руб. , и он продолжает расти. Правление пытается убедить нас, что безвозмездная передача в ПАО «Россети» электросетей СНТ «Лира» (подстанция 630кВт и линии электропередачи) стоимостью 11 млн.руб. прекратит рост этого долга. На самом деле долг возник из-за существования бессмысленного на сегодняшний день договора энергоснабжения между СНТ «Лира» и АО МЭС. Каким образом передача имущества в ПАО «Россети» прекратит рост долга перед АО МЭС, непонятно. Ведь это совершенно независимые организации. Правление это не объясняет. В 2019 году на общем собрании уже принималось решение, что для прекращения роста долга необходимо выполнить два условия: а) заключение прямых договоров с АО МЭС всеми потребителями электроэнергии на территории СНТ «Лира» и б) расторжение упомянутого договора энергоснабжения между СНТ «Лира» и АО МЭС. Из доклада правления следует, что первое условие выполнено, а второе условие правление упорно не хочет выполнять и пытается убедить нас, что безвозмездная передача имущества в ПАО «Россети» на сумму 11 млн.руб. подтолкнет АО МЭС к добровольному расторжению договора. Не понятно, зачем нам расставаться с имуществом и получить расторжение договора, если можно договор расторгнуть, а имущество сохранить.

На этом основании по п.8 повестки предлагается голосовать «против».

6 По п.9 «Внесение дополнений в Устав в соответствии с ФЗ 217».

В заявлении 37 садоводов от 14.11.2022г. указано, что предложенная редакция изменения Устава СНТ «Лира» требует правовой оценки специально созданной комиссии из членов товарищества, с привлечением юристов. Без такой оценки принимать изменение в Уставе недопустимо. По п.9 предлагается голосовать «против».

По остальным пунктам повестки предлагается голосовать в соответствии с Вашими собственными убеждениями.

В правление СНТ «Лира»

Заявление-обращение садоводов от 14.11.2022г. по поводу повестки общего собрания с голосованием в заочной форме 27.11.2022 года

Мы, нижеподписавшиеся члены СНТ «Лира», считаем, что проводить общее собрание товарищества с предложенной повесткой, нарушающей права и законные материальные интересы садоводов, нельзя.

В нарушение действующего законодательства отчетное общее собрание в 2021 году не проводилось.

Одним из главных вопросов в товариществе является правовое определения членства.

В настоящее время продолжается судебный процесс, инициированный группой членов СНТ «Лира», об отмене решений общего собрания 2020 года. 14 июня 2022 года завершено слушание дела в суде первой инстанции — Красногорском городском суде Московской области. Заочным решением суда иск садоводов полностью удовлетворен, все решения общего собрания членов СНТ «Лира» от 01.12.2020 года полностью отменены. Председатель правления и все выборные органы нашего товарищества признаны незаконно избранными из-за существенных нарушений законодательства РФ.

Однако, руководство СНТ подало на это решение апелляционную жалобу, и теперь дело будет рассматриваться в суде апелляционной инстанции. Но мы уверены, что суд апелляционной инстанции подтвердит решение суда первой инстанции в связи с значительными нарушениями порядка созыва, подготовки и проведения общего собрания 2020 года!

Необходимо отметить, что в процессе судебного разбирательства выяснилось, что 40 садоводов, числящихся в реестре членов СНТ «Лира», на самом деле таковыми не являются. Судом первой инстанции установлено, что в СНТ «Лира» на время проведения общего собрания 2020 года правом называться членами товарищества обладают только 116 человек, вместо 156, указанных в протоколе общего собрания. Остальные 40, таким образом, членами товарищества не являются, в правлении нет документов, подтверждающих их членство, и суд согласился с этим. Список 116 человек, признанных судом членами товарищества, приводится в Приложении 1.

В этот список 116 членов товарищества не входят шесть человек, избранных в 2020 году в выборные органы товарищества, а именно: Чернокожих Г.И., Шлаферов С.К., Козырев Ф.В., Чигинев О.В., Борисова Г.П., Зелепукин Г.В., а четверо из них предложены к голосованию на собрании 2022 года. А это запрещено как действующим законодательством, так и уставом СНТ «Лира».

Считаем, что включать в повестку собрания в такой ситуации вопросы выборов в органы управления товариществом, «восстановления» реестра членов СНТ «Лира» нет никаких оснований. Необходимо дождаться окончания судебного процесса по отмене решений собрания 2020 года. Иначе, если решение Красногорского суда вступит в силу, это только усугубит конфликт.

Поэтому требуем от правления исключить из повестки собрания вопросы выборов состава правления, председателя правления, состава ревизионной комиссии и утверждения реестра. Вместо утверждения реестра предложить лицам, не вошедшим в список членов товарищества, при желании, написать заявления о вступлении в члены СНТ «Лира», с тем, чтобы они были приняты в члены на предстоящем собрании. При этом, необходимо установить, что к голосованию по составу выборных органов и приему членов на собрании 2022 года могут быть допущены только лица из приведенного списка 116 членов СНТ «Лира». Только после этого возможна будет разработка реестра СНТ «Лира».

Предложенная редакция изменения Устава СНТ «Лира» требует правовой оценки специально созданной комиссии из членов товарищества, с привлечением юристов. Без такой оценки принимать изменение в Уставе недопустимо.

Вместо пункта о принятии изменений в Уставе включить в повестку собрания пункт о назначении специальной комиссии по правовой оценке новой редакции Устава. В состав комиссии предлагаем избрать членов СНТ «Лира» Ширяева В.А., Мокина А.А. и Войцицкого Е.И. Предоставить право комиссии привлекать к своей работе независимых юристов, а также других членов товарищества.

До окончания судебного процесса по делу об отмене решений общего собрания 2020 года №15/20 исключить из повестки собрания пункт 8 о передаче электросетей в ПАО «Россети Московский регион» и газовых сетей в АО «Мособлгаз».

В связи с заключением садоводами с АО «Мосэнергосбыт» прямых договоров энергоснабжения включить в повестку собрания пункт о расторжении договора №90011315 от 01.01.2007г. об энергоснабжении СНТ «Лира».

Включить в повестку собрания пункт о расторжении договора с АО «Мособлгаз» на техническое обслуживание внутренней газовой магистрали.

Настоящее обращение считать официальным предложением в повестку собрания 2022 года.

Подписи членов СНТ «Лира»:

No year.	Фамилия И.О.	Hounges	No yes.	Фимпения И.О.	Подтись
25	Wanne	with the	37	TR CARAGE	-1000-
19	laure aget	H	18	Jagarana D.D.	Miss
26	Manyurabate	1. 10 AL	54	THEORY T. H	105
	Kymirenelle	William - p	24	Hyrarich E. H.	120-7
15			111	Thu Postoka IA	- All I
72	Algebra Ca	MA	3.5	COLOB WELD U.A.	Egettev
95	Technix	Star	60	JAMIRHISD SH	Now 1
0	Cypico 49	274	177	Attitudes 6	Techne!
	Muxeyrebal s	A Digital	89	TOYLURG UB	megaley
4	CARRELL ?	Lake	15	Lockyneses 2.0	The state of
17	Heaviel M.P.	- Marie -	154	1-5/12 CE 12754	1189-
2		Total second	10	A Kyneway .	
200	AMONETERAL	and	52	Premisecus 44	11/14
24.	Tellichules	1000	43	BEINHRYKOGAHB	17 60
07	Wienung	9777	23	Campacos	Carried States
15	XX(u val	474	30	mercup	
way a		1 Hotel	756	WATAROSERI	Burnet
me	Kingola III	The state of the s	106	CECH / H 1/20 17.17	ADMIN MALL
Acces	Contract State State of H	100-11-11			

Список членов СНТ «ЛИРА» на 01.12.2020 года

№ уч.	Фамилия И.О.	№ уч.	Фамилия И.О.	№ уч.	Фамилия И.О.
1	Кораблева А.В.	59	Самоздаева А.А.	115	Афанасьева М.П.
2	Ширяев В.А.	60	Бутенко Л.Н.	117	Пеленова М.Е.
3	Комягина И.Н.	62	Крючкова Е.Е.	120	Полищук И.В.
4	Федорова О.В.	63	Жданова Т.Н.	124	Лупаева А.В.
5	Мокренко П.С.	64	Тырина И.В.	127	Логвинов Е.В.
7	Полищук Н.В.	65	Жиганов И.Н.	128	Фарафонтова В.В.
8	Абдурахманов Д.Р.	68	Левченкова Н.А.	129	Бельская С.В.
9	Поддубная Н.Н.	69	Манченко И.В.	131	Складчикова В.В.
10	Безнощенко А.Ф.	70	Семенов А.А.	133	Каторгина Е.И.
11	Трифонова Т.М.	72	Семочкина Г.В.	134	Савельева И.И.
12	Косинская Г.В.	73	Кушталова Н.Ю.	135	Хрусталева О.В.
14	Яковлева Г.Б.	74	Викторова Е.В.	139	Суров С.С.
15	Ананьева Н.В.	76	Шлемин Н.В.	140	Кораблева Н.К.
17	Абрамов М.Ю.	78	Моргунов Н.А.	140a	Виноградов А.В.
18	Тараканова В.Д.	81	Лопухова Г.А.	142	Керимов Э.С.О.
19	Лапшова Е.К.	82	Ветлова Т.Р.	144	Майданюк П.Р.
20	Суров В.Ф.	85	Лазопуло Е.А.	148	Ганьшин В.В.
21	Михеичева О.А.	87	Олейник О.В.	151	Сорокина Т.В.
22	Поярков В.В.	88	Муравьева И.Н.	152	Дмитриева М.А.
23	Сучков В.Б.	89	Мещеряков А.М.	153	Ковалева О.П.
24	Пугачев Г.М.	92	Луканин С.И.	154	Курбатова И.О.
25	Юдин А.Е.	93	Григорьева И.Г.	155	Войцицкий Е.И.
26	Марункова Т.В.	94	Филина Н.И.	156	Шаталов В.Н.
30	Вдавыко М.В.	95	Павлих Л.Г.	157	Левченко Г.Н.
35	Соловьева И.А.	96	Кузнецова М.А.	158	Курдынко Н.Н.
36	Тесленко Т.А.	98	Гайдаенко М.В.	159	Кириллов В.И.
37	Тесленко В.И.	99	Ачкасова И.Н.	162	Мокин А.А.
38	Пыхач П.П.	100	Фадеева Л.Н.	164	Александрович И.Р.
39	Масякина Н.И.	101	Лихачева Л.К.	166	Силаев П.Е.
40	Полозов К.К.	102	Калугина О.И.	167	Нестеров С.П.
43	Истомина Н.Ф.	103	Черепянская М.М.	169	Милов С.В.
46	Архипкин В.Т.	104	Грузинов Ю.В.	172	Гуров А.И.
47	Коклюгина Н.А.	105	Бабушкин А.Д.	173	Гурова Е.Н.
48	Куртасов С.А.	107	Шлемина В.Е.	174	Лизунова Т.А.
49	Волынчикова Н.В.	109	Викаренко Г.В.	175	Сафронова Т.А.
50	Петрова С.В.	110	Комарова Т.Н.	177	Киселев А.С.
51	Бобкова Л.С.	112	Соколов А.В.	181	Попов И.В.
52	Ратинская М.Н.	113	Грохотова С.Н.	185	Жабко Л.Н.
53	Гусева Т.Н.	114	Райцына Р.И.		

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

14 июня 2022 года

г.о. Красногорск

Красногорский городской суд Московской области в составе: председательствующего судьи Климовой Ю.А., при секретаре Зуевой А.Э.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-574/2022 по иску Михеичевой О.А., Пугачева Г.М., Соколовой-Волковой Е.В., Тесленко В.И., Юдина А.Е. к СНТ «Лира», третье лицо Мокин А.А. о признании недействительными решений общего собрания членов СНТ «Лира», оформленных Протоколом общего собрания членов СНТ «Лира» от 01.12.2020 года №15/20,

УСТАНОВИЛ:

Михеичева О.А., Пугачев Г.М., Соколова-Волкова Е.В., Тесленко В.И., Юдин А.Е. обратились в суд с иском к ответчику о признании недействительными решений общего собрания членов СНТ «Лира», оформленных Протоколом общего собрания членов СНТ «Лира» от 01.12.2020 года №15/20.

В обоснование исковых требований указывают, что они являются членами СНТ «Лира». 10 декабря 2020 года, согласно выписке из ЕГРЮЛ, в СНТ «Лира» произошло изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица (ГРН 2205005011715, дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения, 10.12.2020 года). Новым председателем товарищества стал Мокин Андрей Анатольевич, ИНН 772900810380. Изменение в сведения внесено на основании Протокола №15/20 от 01.12.2020 г. голосования в заочной форме и ряда документов. Истцы полагают, что 01.12.2020 года общее собрание членов СНТ «Лира» не проводилось. В установленном законом порядке его результаты не оформлялись.

Истцы считают решения, оформленные Протоколом от 01.12.2020 года №15/20, в том числе об избрании органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества, ревизионной комиссии), недействительными, поскольку голосование созвано и проведено инициативной группой с нарушением решений, принятых правлением СНТ «Лира»; голосование проведено по бюллетеням, которые не утверждены правлением, а также счетной комиссией, утверждённой правлением СНТ «Лира»; в использованных бюллетенях нарушены права членов СНТ «Лира» и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, поскольку не учтены все собранные предложения; формулировки вопросов для голосования не соответствуют вопросам повестки собрания, утвержденной протоколом заседания правления СНТ «Лира»; бюллетени, по которым проводилось голосование, признаны счетной комиссией недействительными; при выборах органов товарищества отсутствует необходимое квалифицированное большинство голосов; протокол заочного голосования не подписан действовавшим на дату проведения собрания председателем СНТ «Лира».

Кроме того, истцы утверждают, что организаторами общего собрания неправильно определено количество членов СНТ «Лира» по состоянию на 01.12.2020 года, в состав исполнительных органов товарищества избраны граждане, не являющиеся его членами. При подведении итогов голосования отсутствовал кворум.

В связи с вышеизложенным истцы просят признать недействительными решения общего собрания членов СНТ «Лира», оформленные Протоколом общего собрания членов СНТ «Лира» от 01.12.2020 года N = 15/20.

В судебное заседание истцы не явились. О времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом. Представили суду заявление, в котором просят о рассмотрении дела в их отсутствие.

Ответчик в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, представил письменные возражения.

Третье лицо Мокин А.А. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, представил письменные возражения.

Суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, в порядке заочного производства.

Изучив представленные материалы, исследовав обстоятельства дела и имеющиеся письменные доказательства, суд находит исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ч. 1-5 ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества. В товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества). Наряду с исполнительными органами, указанными в части 3 настоящей статьи, в порядке и для целей, которые предусмотрены уставом товарищества, должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор). Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов

товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на пять лет из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием.

Из текста искового заявления и приложенных к нему документов усматривается, что СНТ «Лира» учреждено Постановлением Главы Администрации Красногорского района Московской области от 19.04.1993 года № 359/4. В 2003 году в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» перерегистрировано в связи с принятием нового устава. Территория ведения садоводства СНТ «Лира» разделена на 187 земельных участков. Собственников земельных участков – 179. На общем собрании членов СНТ «Лира» от 16.09.2018 года сроком на два года председателем СНТ «Лира» избран истец Тесленко В.И., который осуществлял полномочия до декабря 2020 года.

В соответствии с ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Как закреплено ч. 4-5 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

Согласно ч. 1 ст. 19 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ, председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе председательствует на заседаниях правления товарищества, подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества.

В силу ч. 3 ст. 21 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ протоколы заседаний правления товарищества подписывает председатель товарищества.

Федеральным законом от 31.07.2020 года № 307-Ф3 статья 54 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-Ф3 дополнена частью 34 следующего содержания: "34. Решение общего собрания членов товарищества в 2020 году может быть принято путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 настоящего Федерального закона, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования."

Как следует из материалов дела, в соответствии с протоколами заседаний правления СНТ «Лира» от 05.07.2020 года № 55 и от 26.08.2020 года № 56 в ноябре-декабре 2020 года в СНТ «Лира» решено провести очередное общее отчетно-перевыборное собрание в заочной форме, на котором рассмотреть вопросы:

- 1. Прием в члены СНТ Лира и исключение из членов СНТ Лира;
- 2. Итоги работы Правления за 2019-2020 гг.;
- 3. Доклад Ревизионной комиссии;
- 4. Утверждение сметы на 2020-2021 гг.;
- 5. Перевыборы Председателя и членов Правления СНТ. Перевыборы ревизионной комиссии. Перевыборы комиссии по законодательству;
 - 6. Решение вопроса о передаче газовых и электросетей в ведение федеральных служб;
 - 7. Общие текущие вопросы, в том числе по предложениям садоводов.

Содержание вопросов должно быть включено в утверждаемый бюллетень для голосования на основании предложений садоводов, собранных в процессе сбора пожеланий, которые формируются путём заполнения соответствующего бланка.

Согласно представленному истцами протоколу заседания правления от 10.09.2020 года № 57, для проведения заочного общего собрания членов СНТ «Лира» утверждена счетная комиссия, установлено, что подготовкой и проведением общего собрания занимается правление, принято объявление для рассылки, утверждена предложенная процедура голосования, согласно которой сбор предложений заканчивается 18 октября включительно, по результатам входящих предложений заносится в реестр, рассылка готовых бюллетеней производится с 22 октября по 07 ноября, сбор бюллетеней начинается с 07 ноября по 29 ноября включительно. Подсчет голосов производит счетная комиссия 30 ноября с занесением результатов в бланк. Окончательный итог голосования подводится 2 декабря на совместном собрании счетной комиссии и правления. По результатам голосования создается Акт о результатах заочного голосования СНТ Лира 2020 с подписью участников собрания. Итоги голосования подводятся 3 декабря путём опубликования протокола на сайте СНТ «Лира» и на информационной доске со ссылкой на красной строке.

Суд критически относится к протоколам заседаний правления и счетной комиссии от 10.09.2020 года № 57, от 18.10.2020 года № 59, от 31.10.2020 года № 60, от 29.11.2020 года № б/н, полученным истцом Пугачевым Г.М. в ответ на запрос из Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №23 по Московской области, поскольку в нарушение требований ч. 3 ст. 21 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ они не подписаны председателем правления Тесленко В.И. Такие протоколы заседаний правления не могут порождать юридически значимые последствия. Отражённые в них решения, в том числе об изготовлении второй печати и штампа товарищества, об утверждении формы бюллетеня для голосования с предложениями садоводов, о принятии форм акта сбора бланков для голосования, протокола счетной комиссии общего собрания, акта об опечатывании урн для голосования, акта о вскрытии урн счетной

комиссией, об установлении количественного состава органов управления, заверении документов к общему собранию штампом, а не печатью товарищества, недействительны.

В соответствии с п. 1 ст. 181.4 Гражданского кодекса РФ решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если:

- 1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;
 - 2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;
 - 3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении;
- 4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (пункт 3 статьи 181.2).

При проведении оспариваемого голосования, оформленного Протоколом общего собрания членов СНТ «Лира» от 01.12.2020 года №15/20, допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания, поскольку голосование проводилось по неутверждённым правлением СНТ «Лира» бюллетеням, в которых не нашли своего отражения все предложения садоводов. Так, нарушены права членов СНТ «Лира» А.Е. Юдина и В.А. Ширяева, не включенных в списки кандидатов в члены исполнительных органов. Формулировки вопросов для голосования не соответствуют вопросам повестки собрания, утвержденной протоколом заседания правления от 05.07.2020 года №55. Результаты голосования не оформлялись соответствующими решениями правления садоводческого товарищества.

Как закреплено ч. 20 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ, председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

В соответствии с ч. 2 ст. 21 Федерального закона № 217-ФЗ протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, имеет право подписывать только председатель товарищества.

В нарушение перечисленных норм закона при проведении оспариваемого заочного голосования допущено существенное нарушение правил составления протокола, поскольку Протокол общего собрания членов СНТ «Лира» от 01.12.2020 года №15/20 подписан неуполномоченными лицами, председателем общего собрания Гуровым А.И. и секретарем общего собрания Мокиным А.А., а не действовавшим на дату проведения оспариваемого собрания председателем СНТ «ЛИРА» Тесленко В.И.

Согласно части 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ, общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Наиболее важным условием для определения кворума на общем собрании является определение общего количества членов СНТ «Лира» по состоянию на дату проведения общего собрания 01.12.2020 года.

В соответствии с ч. 1 ст. 56 Гражданского процессуального кодекса РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

При проведении заочного голосования организаторы общего собрания исходили из того, что в СНТ «Лира» 156 членов, что следует из обжалуемого истцами протокола. Однако указанное число не подтверждается материалами дела и не отражает реальное количество членов СНТ «Лира» по состоянию на ноябрь-декабрь 2020 года.

Ответчиком в нарушение требований ст. 56 Гражданского процессуального кодекса РФ доказательств, подтверждающих, что в СНТ «Лира» 156 членов, суду не представлено и в ходе судебного разбирательства не добыто.

Решением общего собрания членов СНТ «Лира» (протокол от 26 июня 2016 года № 6/16) утвержден Регламент «О порядке проведения Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Лира». В соответствии с документом (пункт 9.9) держателем Реестра садоводов СНТ является Комиссия по контролю за соблюдением законодательства. Реестр составляется на основе данных информационных карт. Надлежащий реестр членов СНТ «Лира» по состоянию на 01.12.2020 года в материалы дела не представлен.

В этой связи суд соглашается с позицией истцов, что членами СНТ «Лира» на дату проведения оспариваемого голосования следует признавать только тех лиц, которые являлись учредителями, то есть гражданами, которым выделялись земельные участки при создании товарищества, а также тех, которые впоследствии приобрели права на земельные участки в товариществе и одновременно с этим принимались в число членов СНТ «Лира» по результатам голосований на общих собраниях членов СНТ «Лира».

При создании границы территории садоводства СНТ «Лира» постановлениями Администрации Красногорского района Московской области от 28.11.1994 года № 1076/11, от 25.06.1996 года № 762/6 разделены на 187 земельных участков. Утверждены списки из 187 граждан, которым выделялись соответствующие земельные участки, представленные истцами в материалы дела. В дальнейшем 113 собственников по различным основаниям потеряли права на земельные участки или добровольно вышли из состава членов СНТ «Лира».

Как следует из протоколов общих собраний, с 1998 года по 2019 год в СНТ «Лира» по результатам голосования приняты 42 гражданина.

Таким образом, на дату проведения оспариваемого общего собрания членов СНТ «Лира» от 01 декабря 2020 года из 179 собственников земельных участков 116 являются членами СНТ «Лира». Остальные 63 гражданина ведут садоводство в индивидуальном порядке без участия в Товариществе, поскольку нет сведений о том, что они являлись учредителями товарищества или принимались на общих собраниях членов СНТ «Лира». Следовательно, для наличия кворума при голосовании необходимо присутствие не менее чем 59 членов СНТ «Лира».

Как установлено в судебном заседании и не опровергнуто ответчиком, всего к подсчету голосов принято 100 бюллетеней, а не 101, как следует из текста оспариваемого протокола. 10 бюллетеней — голосование лиц, не являющихся членами Товарищества и ведущих садоводства в индивидуальном порядке без участия в Товариществе. Для них применен отдельный бланк бюллетеня.

При этом в материалы дела представлены бюллетени от имени 69 членов СНТ «Лира». Остальные 31 бюллетень из 100 имеющихся в материалах дела поданы лицами, не принимавшимися в члены Товарищества и не являвшимися его учредителями. Поскольку такие граждане не являются членами некоммерческой организации, они не вправе голосовать за избрание исполнительных органов и входить в их состав.

Согласно представленным истцами данным, не являющиеся членами СНТ «Лира» Шлаферов С.К. (уч. № 13), Борисова Г.П. (уч. № 56), Чернокожих Г.Н. (уч. № 123), Козырев Ф.В. (уч. № 147) избраны в члены правления СНТ «Лира», Чигинев О.В. (уч. № 57) избран председателем ревизионной комиссии, Зелепукин Г.В. (уч. № 83), Дмитриев В.Г. (уч. № 84) избраны в состав «Комиссии по законодательству».

Из проголосовавших 69 членов СНТ «Лира» 8 бюллетеней (Волынчикова Н.В. - уч. № 49, Манченко И.В. - уч. № 69, Григорьева И.Г.- уч. № 93, Лихачева Л.К. - уч. № 101, Черепянская М.М. - уч. № 103, Виноградов А.В. - уч. № 140а, Нестеров С.П. - уч. № 167, Милов С.В. - уч. № 169) заполнены с существенными нарушениями, подписаны посторонними лицами, поданы не от имени собственников земельных участков, доверенности на право представления их интересов и участия в голосовании к материалам дела не приобщены, что делает такие бюллетени недействительными.

Представленным в материалы дела протоколом счетной комиссии от 17.12.2020 года № 4 установлено, что от 7 проголосовавших членов Товарищества (Комягина И.Н. - уч. № 3, Бутенко Л.Н. - уч. № 60, Тырина И.В. - уч. № 64, Моргунов Н.А. - уч. № 78-80, Мещеряков А.М. - уч. № 89, Левченко Г.Н. - уч. № 157, Курдынко Н.Н. - уч. № 158) поступили заявления признать их бюллетени недействительными в связи с введением в заблуждение организаторами голосования.

Суд критически относится к высказанной в возражении на иск позиции ответчика, что голоса, поданные по недействительным бюллетеням, должны учитываться при определении кворума в качестве воздержавшихся, поскольку ни федеральным законом, ни утвержденным Регламентом «О порядке проведения Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Лира» такой способ проведения заочного голосования не предусмотрен.

Итого, должны быть признаны недействительными и исключены из подсчета голосов как при определении кворума участников, так и по существу принятых решений, 15 бюллетеней членов СНТ «Лира» из представленных в материалы дела 69 бюллетеней членов СНТ «Лира». То есть в голосовании приняли участие 54 члена СНТ «Лира», в то время как для кворума необходимо наличие 59 проголосовавших.

При этом в ходе судебного разбирательства судом не установлено обстоятельств, свидетельствующих об обратном. Ответчиком не представлено доказательств, опровергающих сделанные выводы об отсутствии кворума при проведении заочного голосования.

На основании изложенного, суд первой инстанции пришел к выводу об удовлетворении иска в полном объеме.

Учитывая, что при проведении оспариваемого голосования, оформленного Протоколом общего собрания членов СНТ «Лира» от 01.12.2020 года №15/20, допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания, допущено существенное нарушение правил составления протокола, поскольку протокол заочного голосования не подписан действовавшим на дату проведения собрания председателем СНТ «Лира» Тесленко В.И., организаторами общего собрания неправильно определено количество членов СНТ «Лира» по состоянию на 01.12.2020 года, при подведении итогов голосования отсутствовал кворум, суд первой инстанции посчитал возможным признать недействительными решения общего собрания членов СНТ «Лира», оформленные Протоколом от 01.12.2020 года №15/20 общего собрания членов СНТ «Лира» в заочной форме, что является основанием для исключения из ЕГРЮЛ сведений о Мокине А.А., ИНН 772900810380, как о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица (ГРН 2205005011715, дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения, 10.12.2020 года).

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199, 233-235 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Михеичевой О.А., Пугачева Г.М., Соколовой-Волковой Е.В., Тесленко В.И., Юдина А.Е. к СНТ «Лира» о признании недействительными решений общего собрания членов СНТ «Лира», оформленных Протоколом общего собрания членов СНТ «Лира» от 01.12.2020 года №15/20 - удовлетворить.

Признать недействительными решения общего собрания членов СНТ «Лира», оформленные Протоколом от 01.12.2020 года №15/20 общего собрания членов СНТ «Лира» в заочной форме.

Данное решение является основанием для исключения из ЕГРЮЛ сведений о Мокине А.А., ИНН 772900810380, как о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица (ГРН 2205005011715, дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения, 10.12.2020 года).

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья Ю.А. Климова