

Ответ на публикацию в чате о судебных процессах с участием СНТ «Ли́ра»

Представленная в чате публикация содержит неполную, намеренно усечённую и искажённую информацию, которая не позволяет как-то её проанализировать и сделать хоть какие-то выводы.

Между тем, членов СНТ «Ли́ра» стоит подробно проинформировать о проведённых и существующих судебных процессах, их инициаторах, достигнутых результатах, а также о том, кто на самом деле виноват в нескольких проигранных делах, в результате чего всем нам причиняются существенные убытки.

С 2017 года СНТ «Ли́ра» вынужденно включилось в судебные дела, так как на него подали иски следующие истцы: АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» - 7 процессов, Зелепукин Г.В. - 2 процесса, Администрация городского округа Красногорск Московской области – 2 процесса, Дмитриев В.Г., Полищук Н.В., Лазопуло Е.А.

Все перечисленные процессы инициированы не самим товариществом. СНТ «ЛИРА» вынужденно защищается в них, отстаивая, как свои собственные, интересы своих членов. Неучастие представителя СНТ «ЛИРА» в каком-либо из перечисленных процессов грозит взысканием денежных средств, репутационными рисками и причинением товариществу убытков.

Так, в 2017 году Зелепукин Г.В. и Дмитриев В.Г. попытались в судебном порядке присвоить захваченный ими ранее противопожарный пруд с прилегающими землями общего пользования и государственного лесного фонда. Гражданские дела № 2-7855/2018, № 2-4470/2018 слушались в Красногорском городском суде Московской области. Благодаря участию представителей СНТ «Ли́ра» в судах первой и апелляционной инстанций, истцам было отказано. В пользу товарищества с Зелепукина Г.В. и Дмитриева В.Г. взысканы судебные расходы, которые ими до настоящего времени не оплачены.

В 2018 году АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» подало иск к СНТ «Ли́ра» о взыскании платы за бездоговорное потребление электроэнергии (дело № А41-9632/2018 в Арбитражном суде Московской области) в общей сумме более 4,5 млн рублей, включая неустойки. Только чудом удалось развернуть ход судебного процесса и отменить принятое судом первой инстанции решение. В результате с АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» взысканы судебные расходы в размере 116 000 рублей.

Однако, начиная с того момента, АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» подало ещё 6 исков к СНТ «Ли́ра» о взыскании задолженности за потребленную электроэнергию (дела А41-97957/2018, А41-33353/2019, А41-11687/2019, А41-42777/2020, А41-50285/2020, А41-57439/2020) на общую сумму 5 885 132 рубля плюс неустойки.

Во всех перечисленных делах заявлено о взыскании разницы между показаниями общего счётчика на вводе в товарищество и индивидуальными приборами учёта всех, кто потребляет электроэнергию в границах территории

садоводства. То есть по сути долги неплательщиков за электроэнергию по прямым договорам перекладываются на всех членов товарищества. Такими недобросовестными гражданами являются, например, Зелепукин В.Г. и Чигинев, которые перестали оплачивать свет и подавать сведения с июля 2019 года, хотя живут на своих земельных участках постоянно и потребляют электричество. Причём у них по две точки подключения. Потребляют они много, но не платят, увеличивая тем самым долги товарищества перед АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ». К таким же недобросовестным лицам относятся: Лазопуло Е.А., имеющая 2 участка и с 2018 года не оплатившая электроэнергию, Бельская С.В., которая в последний раз подавала показания прибора учёта лишь в 2014 году. Всего выявлено 19 садоводов, которые не оплачивали электроэнергию и благодаря которым появились эти долги.

В январе 2021 года новому председателю правления Мокину А.А. сообщалось, что прежним правлением во главе с В.И. Тесленко подготовлено и ожидает подачи регрессное исковое заявление к гражданам, являющимся неплательщиками потреблённой ими на своих земельных участках электроэнергии, суммы за которую взысканы с СНТ «ЛИРА» на основании решений Арбитражного суда Московской области в рамках дел А41-97957/2018, А41-11687/2019, А41-33353/2019. Однако Мокин А.А. эту информацию проигнорировал. Видимо, он тоже не хочет платить за электричество и рассчитывает жить за счёт других.

Немаловажное значение во взыскании арбитражным судом денежных средств в пользу АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» сыграл тот факт, что первоначально в упрощённом порядке были рассмотрены дела А41-33353/2019 на сумму 351 930 рублей, А41-11687/2019 на сумму 306 392 рублей. Об этих делах стало известно лишь в ходе рассмотрения дела А41-97957/2018, когда решения уже вступили в силу и сроки на их обжалование были пропущены. Произошло это вследствие того, что не получена своевременно направленная в адрес СНТ «Лири» почтовая корреспонденция. Ответственным за это в то время был секретарь правления Мокин А.А., который не исполнял свои обязанности. Направленные А.А. Юдиным апелляционные жалобы с ходатайствами о восстановлении пропущенных процессуальных сроков судом отклонены, так как почтовая корреспонденция арбитражным судом ответчику направлялась. Тот факт, что решения по делам А41-33353/2019, А41-11687/2019 вступили в законную силу, стал определяющим в суде апелляционной инстанции при рассмотрении дела А41-97957/2018, хотя основания для отказа АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» во взыскании денежных средств были достаточно веские.

08 декабря 2020 года у представителя СНТ «Лири» А.А. Юдина новым председателем правления Мокиным А.А. отозвана доверенность.

При передаче оригинала этой доверенности Мокину А.А. сообщалось, что в производстве Арбитражного суда Московской области находятся рассмотренные в порядке упрощённого производства дела А41-50285/2020, А41-57439/2020 по искам АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» к СНТ «Лири» о взыскании задолженности за потреблённую электроэнергию в размере 187 877 рублей 96 копеек, 169 980

рублей 32 копейки, соответственно. По заявлениям А.А. Юдина составлены мотивированные решения, которые должны были обжаловаться в апелляционном порядке. Мокин А.А. пропустил установленные для этого сроки.

Кроме того, ему сообщалось, что в производстве Десятого арбитражного апелляционного суда слушается дело № А41-42777/2020 по иску АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» к СНТ «ЛИРА» о взыскании задолженности за потребленную электроэнергию в размере 3 331 380 рублей 03 копейки, законной неустойки. Решение в силу не вступило. Апелляционная жалоба составлена и подана А.А. Юдиным до отзыва у него доверенности. Из своих личных средств оплачена госпошлина. В деле имеются все основания для принятия решения в пользу СНТ «Ли́ра». В частности, отмечено, что АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» ссылается на несуществующий Договор энергоснабжения с ТГ Население от 01.01.2007 года № 60460205, который сторонами не подписывался. Если направить в суд надлежащим образом уполномоченного представителя, то шансы выиграть дело весьма велики.

Таким образом, утверждение, что какие-то убытки причинены СНТ «Ли́ра» в результате судебных процессов с участием В.И. Тесленко, А.А. Юдина, не соответствует действительности. Во всех делах против АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» своё опосредованное вредительское участие принимал Мокин А.А., который не исполнив свои обязанности сначала секретаря, а затем председателя правления, привёл к тому, что с товарищества необоснованно взысканы денежные средства за электроэнергию, потреблённую несколькими недобросовестными садоводами. В большей степени это ответственность Мокина А.А., чем кого-либо другого.

Не стоит забывать о том, что Красногорским городским судом слушается ряд гражданских дел, в которых ответчиком выступает СНТ «Ли́ра».

Решением по гражданскому делу № 2-192/2020 по иску Администрации городского округа Красногорск Московской области к СНТ «Ли́ра» признано отсутствующим право собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:11:0000000:169668, который является землями общего пользования. Основанием послужило заявление в прокуратуру граждан Бельских, что товариществом якобы не принималось решение об оформлении данного земельного участка в собственность. Между текстами протокола и выписки из протокола общего собрания выявлены разночтения. Цель Бельских понятна – захватить часть земель общего пользования, оформив себе в собственность проход в лес. Встречный иск СНТ «Ли́ра» к Администрации городского округа Красногорск Московской области о признании права собственности на земельный участок выделен в отдельное производство (гражданское дело № 2-179/2021). У В.И. Тесленко не было выбора, участвовать или нет в этих процессах, так как соответствующее решение принято общим собранием в 2019 году. Суд удовлетворил требования администрации.

Предметом рассмотрения гражданских дел № 2-1865/2021 по иску Полищук Н.В., № 2-214/2021 по иску Зелепукина Г.В., которые в настоящее время слушаются, является признание недействительными решений общих собраний СНТ «ЛИРА». В них истцы стремятся разрешить в свою пользу личные вопросы,

в частности, связанные с захватом земель общего пользования. Интересы СНТ «Ли́ра» в качестве третьего лица защищает В.И. Тесленко, поскольку Мокин А.А. отозвав доверенность у А.А. Юдина, сам приходит в судебные процессы не хочет. Всячески способствует тому, чтобы суд удовлетворил требования его друзей Полищук Н.В. и Зелепукина Г.В.

В рамках гражданского дела № 2-258/2018 по иску Лазопуло Е.А. к СНТ «ЛИРА» об обязанности предоставить документы рассматривается вопрос о взыскании судебной неустойки в размере 4 475 000 рублей. Суд восстановил СНТ «ЛИРА» процессуальный срок на подачу апелляционной жалобы на заочное решение от 31 января 2018 года. Вопрос в обозримой перспективе должен быть рассмотрен судом апелляционной инстанции. Кто будет представлять интересы СНТ «Ли́ра», неизвестно.

Причём в августе 2020 года Мокин А.А. поспособствовал тому, что судебный пристав-исполнитель наложил на СНТ «Ли́ра» исполнительский сбор в размере 50 000 рублей. Зелепукин Г.В., действующий по доверенности от имени Лазопуло Е.А., принёс требование об исполнении заочного решения, якобы вступившего в законную силу, по вышеупомянутому гражданскому делу № 2-258/2018. Мокин А.А. принял это требование, расписался на нём. Однако от исполнения адресованного ему письменного поручения собрать необходимый пакет документов и передать его в установленный срок Лазопуло Е.А. уклонился. Вместо этого, находясь в сговоре с Зелепукиным Г.В., намеренно создал условия для взыскания с СНТ «Ли́ра» 50 000 рублей исполнительского сбора, но теперь обвиняет в этом В.И. Тесленко, который в свою очередь обжаловал решение судебного пристава-исполнителя. Благодаря этому взыскание приостановлено.

Примечательно, что в гражданских делах № 2-258/2018, № 2-214/2021, № 2-1865/2021 от лица истцов выступают одни и те же представители: Зелепукин Г.В., Лазопуло Е.А., Бельская О.А. Причём Полищук Н.В., будучи истцом по гражданскому делу № 2-1865/2021, выступает в качестве ответчика – представителя СНТ «Ли́ра» в гражданском деле № 2-214/2021. Доверенность ей подписал Мокин А.А.

Группа мошенников имеет намерение разрешить, используя судебный механизм, за счёт СНТ «Ли́ра» свои личные «шкурные» вопросы. Попутно они стремятся взыскать с товарищества денежные средства, возложив их оплату на всех членов СНТ «Ли́ра».

Таким образом, с 2017 года В.И. Тесленко, А.А. Юдин отбиваются от судебных исков АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», Администрации городского округа Красногорск Московской области, Зелепукина Г.В., Дмитриева В.Г., Полищук Н.В., Лазопуло Е.А. Помощи от членов прежнего правления не было никакой. С их стороны только саботаж и манкирование обязанностями.

Остаётся добавить, что на основании решений общего собрания подготовлено 10 исков в отношении членов СНТ «Ли́ра» и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, которые не уплатили членские и/или целевые взносы. Ожидает подачи регрессное исковое заявление к гражданам, являющимся неплательщиками потреблённой ими на своих земельных участках

электроэнергии, суммы за которую взысканы с СНТ «Лира» на основании решений Арбитражного суда Московской области в рамках дел №№ А41-97957/2018, А41-11687/2019, А41-33353/2019. Подготовлено исковое заявление о взыскании земельного налога, уплаченного с 2017 года за земельный участок с кадастровым номером 50:11:0000000:169668, площадью 33 517 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, г.п. Нахабино, д. Нефедьево, СНТ «Лира», право собственности на который признано отсутствующим.

Мокин А.А. заявил, что заниматься этим он не будет. Решения общего собрания СНТ «Лира» он исполнять не намерен. Считаться с интересами товарищества не хочет.

Юдин А.Е., уч. 25