

## **Арбитражный суд Московской области**

### **Истец:**

**АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ»**

117312, г. Москва, ул. Вавилова, д.9,  
ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329

### **Ответчик:**

**Садоводческое некоммерческое  
товарищество «ЛИРА»**

143430 Московская область  
Красногорский район дер. Нефедьево,  
ИНН 5024011924, ОГРН 1035004454902,  
[snt.lira-nefed@mail.ru](mailto:snt.lira-nefed@mail.ru)

**Дело №А41-42777/2020,  
Судья Гришина Т.Ю.**

## **ОТЗЫВ**

**ответчика на исковое заявление о взыскании задолженности за  
потребленную электроэнергию и законной неустойки.**

АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329) обратилось в Арбитражный суд Московской области с исковым заявлением к СНТ «ЛИРА» (ИНН 5024011924, ОГРН 1035004454902) о взыскании задолженности за потребленную электроэнергию в размере 3 331 380 руб. 03 коп. за период с 01.12.2018 года по 31.03.2020 года, законной неустойки в размере 285 655 руб. 33 коп. за период с 10.02.2019 года по 14.07.2020 года.

С заявленными исковыми требованиями не согласны, считаем их незаконными, необоснованными и не подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

### **1. Ответчик не является потребителем электрической энергии.**

СНТ «ЛИРА» (далее также – Товарищество) зарегистрировано Постановлением Главы Администрации Красногорского района Московской области от 19.04.1993 года № 359/4. Оно создано по соглашению граждан путем их добровольного объединения на основе членства с целью ведения садоводства, а также организации и обустройства своих земельных участков, предоставленных Красногорскому союзу многодетных (КСМ), посредством добровольного объединения его членами целевых и иных взносов. В соответствии со своим Уставом Товарищество является некоммерческой организацией, действующей в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 15.04.1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих

организациях». В настоящее время ответчик руководствуется также положениями Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В СНТ «ЛИРА» 187 земельных участков, 161 гражданин входит в состав членов организации. Ещё 10 человек в границах Товарищества ведут садоводство в индивидуальном порядке. 142 земельных участка подключены к электроснабжению. Причём более 20 собственников имеют одновременно 2 точки подключения от разных источников на одно и то же энергопринимающее оборудование.

СНТ «ЛИРА» существует и финансируется полностью за счёт членских и целевых взносов своих членов. Коммерческой или предпринимательской деятельности Товарищество не ведёт. В его собственности нет имущества, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Требования искового заявления основаны на гипотезе о том, что между АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» и СНТ «ЛИРА» заключен договор электроснабжения с ТГ Население № 60460205 от 01.01.2007 года, при этом СНТ «ЛИРА» является абонентом электросетей и потребителем электроэнергии. Однако такое утверждение в корне не верно.

Как следует из содержания статьи 539 Гражданского кодекса РФ, по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии. Договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

Статьёй 544 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Договор электроснабжения с ТГ Население № 60460205 от 01.01.2007 года между АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» и СНТ «ЛИРА» не заключался. Такого соглашения не существует. Товарищество не подписывало документ с таким наименованием, с его содержанием не знакомо.

Действительно, 01.01.2007 года между ОАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (в настоящее время АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», МЭС) и СНТ «ЛИРА» был заключен договор энергоснабжения № 90011315, предметом которого является продажа (поставка) МЭС и покупка Абонентом электрической энергии (мощности) на условиях, предусмотренных настоящим Договором и

действующим законодательством. К договору приложены Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений, Реестр источников энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности, формы актов и отчетов.

Однако на сегодняшний день данный договор в полной мере не действует, поскольку так и не был реализован его сторонами. При этом оферту дополнительного соглашения об изменении номера договора и переходе в другое обслуживающее подразделение, направленную в июне 2020 года, Правление СНТ «ЛИРА» отклонило, тем самым выйдя из правоотношений с контрагентом.

Как закреплено Договором энергоснабжения от 01.01.2007 года № 90011315, Абонент - потребитель электрической энергии (мощности), владеющий на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и приобретающий электрическую энергию (мощность) для собственных и (или) производственных нужд.

СНТ «ЛИРА» не обладает на каком-либо праве энергопринимающим оборудованием. Электрическая энергия по присоединённым сетям поступает на земельные участки и в дома лиц, ведущих садоводство в границах Товарищества, к имуществу которых Товарищество не имеет юридически никакого отношения. На поставку электроэнергии физическим лицам Договор энергоснабжения от 01.01.2007 года № 90011315 не распространяется. Граждане не являются ни стороной данного договора, ни субабонентами по нему. У членов СНТ «ЛИРА» нет какого-либо договора с Товариществом относительно поставки электрической энергии. АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» не давало своего согласия на заключение подобных договоров и не обращалось к ответчику с требованиями о необходимости их заключения.

Как установлено пунктом 1 статьи 540 Гражданского кодекса РФ, в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

Все члены СНТ «ЛИРА», а также граждане, ведущие на его территории садоводство в индивидуальном порядке, имущество которых присоединено к электрическим сетям, имеют индивидуальные приборы учёта. Их присоединение во всех случаях осуществлялось официально в 1997 году. Устройства опломбированы в установленном законом порядке специалистами ПАО «МОЭСК». Именно физические лица – члены Товарищества являются абонентами – потребителями электрической энергии, так как используют её для своих личных и бытовых нужд.

В границах СНТ «ЛИРА» имеется имущество общего использования. В частности, есть здание для охраны, гараж, ГРП, водонасосная станция. Имеется уличное освещение. Однако данное имущество Товариществу не принадлежит. Согласно пункту 2 статьи 4 Федерального закона от 15.04.1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих

объединениях граждан», в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное таким товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов. Аналогичное положение содержит действующая на сегодня часть 1 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Следует подчеркнуть, что все объекты общего имущества на территории ответчика так же оборудованы официально установленными индивидуальными приборами учёта.

С декабря 2018 года СНТ «ЛИРА» обращается в адрес АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с целью заключения отдельных самостоятельных договоров на три точки подключения. Однако до настоящего времени это не выполнено, поскольку АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» ссылается на отсутствие у Товарищества права собственности на объекты общего имущества. Рассчитываться по указанным индивидуальным приборам учёта гарантирующий поставщик не желает, поскольку нет актов их допуска в эксплуатацию. Сетевая организация ПАО «МОЭСК» не реагирует на направляемые ему обращения по данному вопросу.

Из этого следует, что СНТ «ЛИРА» не приобретает электрическую энергию ни для собственных, ни для производственных нужд. Таких нужд не имеется, так как в собственности некоммерческой организации отсутствует имущество, способное подключаться к электросети.

По сути, Товарищество выполняет агентскую функцию, аккумулируя денежные средства садоводов, уплачиваемые по их индивидуальным приборам учёта, и передавая их АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», которое по одному ему известным причинам использует для расчётов прибор учёта электроэнергии, установленный на вводе в Товарищество в соответствии с Договором энергоснабжения от 01.01.2007 года № 90011315, а не индивидуальные приборы учёта электроэнергии абонентов – физических лиц. При этом в СНТ «ЛИРА» электроэнергия учитывается дважды: сначала индивидуальными приборами учёта у непосредственных потребителей, а затем - «коллективным», установленным на вводе.

Такая схема подключения к электросетям и оплаты потреблённой электроэнергии была реализована по инициативе истца. Заключение Договора энергоснабжения от 01.01.2007 года № 90011315 для ответчика являлось выставленным ему обязательным условием принятия в эксплуатацию трансформаторных подстанций и осуществления энергоснабжения земельных участков граждан. У СНТ «ЛИРА» не было выбора, подписывать или нет подобный договор, так как в противном случае ресурсоснабжающая организация отказывалась подавать электроэнергию. Причём документы о праве собственности на энергопринимающее оборудование, которых не существует до сих пор, в 2007 году почему-то истца не интересовали.

В то же время АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» многие годы отказывалось заключать в письменной форме «прямые» договоры энергоснабжения с

членами садоводческих товариществ, в том числе в СНТ «ЛИРА». Истцом намеренно игнорировалось процитированное выше положение статьи 540 Гражданского кодекса РФ, поскольку монополисту было удобнее собирать плату не с потребителей, а с Товарищества. Подозреваем, что у некоторых сотрудников АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» и ПАО «МОЭСК», которое обслуживает сети, имелись так же личные интересы в том, чтобы абоненты не обслуживались напрямую. Имеются данные о сговоре между указанными лицами и некоторыми членами СНТ «ЛИРА» по внесению платы за электроэнергию. Тем не менее, нескольким членам Товарищества после длительной переписки с контролирующими, надзорными и антимонопольным органами всё же удалось добиться заключения договоров непосредственно с ресурсоснабжающей организацией. Так, члены СНТ «ЛИРА» Лазопуло Елена Александровна, Вдовченко Нина Александровна имели «прямые» договоры с АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», начиная с 2018 года. Сейчас «прямые» договоры подписаны 102 членами Товарищества. Соответственно, оплату потреблённой электроэнергии указанные граждане вносят напрямую, минуя ответчика, хотя потребление ими электроэнергии учитывается в том числе на приборе учёта по Договору энергоснабжения от 01.01.2007 года № 90011315 и якобы вычитается истцом из общего значения, хотя это далеко не так.

Таким образом, договора электроснабжения с ТГ Население № 60460205 от 01.01.2007 года, на котором основаны требования искового заявления, не существует. Несмотря на имеющийся Договор энергоснабжения от 01.01.2007 года № 90011315, СНТ «ЛИРА» не является абонентом электросетей и потребителем электроэнергии. В 2019 году правоотношения сторон по указанному договору фактически прекращены.

В пункте 2 статьи 4 Федерального закона от 15.04.1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» отдельно оговаривалось, что члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества не отвечают по его обязательствам, и такое товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Пункт 1.12 Устава СНТ «ЛИРА» полностью дублирует указанное положение. Согласно пункту 3 статьи 123.12 Гражданского кодекса РФ, товарищество собственников недвижимости не отвечает по обязательствам своих членов, члены товарищества собственников недвижимости не отвечают по его обязательствам.

Заявляя о взыскании с ответчика, задолженности за потребление электроэнергии, истец фактически возлагает обязанность по погашению данной задолженности на СНТ «ЛИРА», хотя сторонами договоров энергоснабжения, заключённых на основании статьи 540 Гражданского кодекса РФ, в действительности выступают члены СНТ «ЛИРА» и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке. Особенно несправедливым такое отношение выглядит применительно к гражданам, имеющим с АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» прямые договорные отношения. Получается, их принуждают дважды оплатить потреблённую электроэнергию сначала напрямую, а затем – опосредованно через Товарищество.

В этой связи считаем необходимым привлечь к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, членов СНТ «ЛИРА», а также граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, которые имеют прямые договоры с АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ». Список приложен к иску. При необходимости можем представить адреса, имеющиеся в реестре садоводов.

**2. Недобросовестное поведение истца приводит к необоснованному увеличению несуществующей задолженности по договору, который не заключался между сторонами.**

В рассматриваемой ситуации юридически правильным было бы заявить взыскание задолженности по оплате электроэнергии не к СНТ «ЛИРА», а к его членам, которые являются собственниками оборудования, потребителями электроэнергии и абонентами электросетей. Однако АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» не желает заниматься этим и ведёт себя весьма недобросовестно, намереваясь, видимо, получить двойную оплату за одно и то же количество потреблённой абонентами-физическим лицами электроэнергии.

Обращает на себя внимание тот факт, что при заключении договоров непосредственно с членами СНТ «ЛИРА», если при этом осуществляется замена индивидуальных приборов учёта, истец не ставит Товарищество в известность и не снимает и не фиксирует показания прежних счётчиков. Тем самым АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» способствует тому, что наличие задолженности садоводов за потреблённую электроэнергию, в том числе в рассматриваемом периоде времени, становится недоказуемым.

В подобной неразберихе невозможно нормально вести учёт электроэнергии. В адрес АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» неоднократно подавались запросы о предоставлении информации о количестве потреблённой электроэнергии и количестве электроэнергии, оплаченной абонентами-физическими лицами напрямую, отдельно по каждому абоненту за каждый месяц. Однако истец отказался от каких-либо взаимоотношений по данному вопросу, ссылаясь на коммерческую тайну. С августа 2019 года данные о потреблении электроэнергии абонентами по прямым договорам вообще не предоставляются ответчику даже в выставляемых счетах. СНТ «ЛИРА» не имеет возможности перепроверить цифры, на которые ссылается АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» как на основания заявленных исковых требований.

Требования о составлении сверок взаиморасчётов за 2017-2019 годы, которые СНТ «ЛИРА» направляло истцу, остались проигнорированы.

При этом представленные в материалы дела документы не отражают в полной мере ситуацию и не могут являться надлежащими доказательствами, подтверждающими наличие у ответчика задолженности.

Истец при расчёте суммы взыскания применяет метод исключения, когда из показаний общего прибора учёта, установленного на вводе в Товарищество, вычитаются данные потребления бытовых абонентов. Расчётным периодом берётся календарный месяц. При этом остаётся

загадкой, каким образом устанавливаются данные потребления бытовых абонентов. Не известно, проверялись ли их приборы учёта в течение каждого календарного месяца. Считываются ли показания в автоматическом режиме, предоставляются ли они самими абонентами или определяются АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» безотносительно к фактическому потреблению.

Как показывает анализ приложенных к иску таблиц (л.д. 49-89), применить метод исключения в рассматриваемом случае практически невозможно из-за неполноты представленных сведений и невозможности их перепроверить.

Так, в деле нет данных о потреблении бытовых абонентов за февраль 2019 года, хотя этот месяц входит в заявленный период.

Показания по прямым договорам берутся бессистемно с существенными арифметическими ошибками.

К примеру, у абонента Хрусталева (уч. 135) в мае-июне 2019 года было нулевое потребление. В мае она проплатила «вперед» за 353 кВт\*ч. В июне Хрусталева отчиталась нулевыми показаниями, однако «в баланс» ей записали не "-353", а "-1353". Тем самым «в долг» Товарищества приписано 1000 кВт\*ч потреблённой электроэнергии.

У абонента Гусевой (уч. 54), несмотря на имеющееся потребление, образовался пропуск проплат в течение трех месяцев (июнь-август 2019 года). В сентябре 2019 года проплаты возобновились по показаниям с текущего месяца без учета того, что было потреблено при пропуске. Так образовался «пробел» в 1273 кВт\*ч, который приписан в долг СНТ «ЛИРА». Такое же наблюдается еще в нескольких случаях.

У некоторых абонентов (Истомина – уч. 43, Керимов – уч. 142, Винюкова – уч. 27) оплата за весь период производилась не по счетчику, или вообще не производилась. Абоненты Зелепукин (уч. 83) и Чигинев (уч. 57) перестали оплачивать и подавать сведения с июля 2019 года, хотя живут на своих земельных участках постоянно. Сколько они на самом деле потребили, не известно. Таких данных нигде не представлено.

Если верить показаниям истца, то 102 абонента, имеющих прямые договоры, потребили в течение 2019 года 196 839 кВт\*ч, а оставшиеся 40 абонентов за тот же период – 508 152 кВт\*ч, чего не может получиться даже просто математически. Это наглядно демонстрирует несовершенство применяемого метода расчётов задолженности и невозможность его применения при взыскании её в судебном порядке.

Для составления полной картины необходимо проводить сверку взаиморасчётов между СНТ «ЛИРА», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» и бытовыми абонентами со взятием показаний приборов учёта. Однако истец, судя по всему, не намерен этого делать и всячески этому препятствует.

### **3. Истец умышленно не учитывает оплату электроэнергии в рассматриваемый период.**

Параллельно с изложенными обстоятельствами Товарищество, осуществляя функции посредника, в полном объёме перечисляет АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» денежные средства, уплачиваемые добросовестными

садоводами, у которых до сих пор нет прямых договоров, за потреблённую ими электроэнергию.

Так, в 2019 году, помимо того, что было взыскано в судебном порядке за предыдущие периоды времени (более 2 млн рублей), СНТ «ЛИРА» перевело в пользу истца 560 691 рубль. Ещё 90 000 рублей перечислены в 2020 году.

Таким образом, утверждение, что ответчиком произведена частичная оплата в размере 40 000 рублей, является ложным. Оно основано на нежелании АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» подписывать акты сверки за 2017-2019 годы. Тем самым размер заявленной задолженности неправомерно завышается.

Причём в 2017 году – до возникновения спровоцированного истцом конфликта – у СНТ «ЛИРА» имеется переплата в размере 19 686 рублей 15 копеек, которая по непонятным причинам не учтена, игнорируется и в последующие периоды не засчитывается.

#### **4. При выставлении счетов в адрес СНТ «ЛИРА» АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» необоснованно применяет повышенные тарифы.**

Собственники 142 земельных участков в границах территории садоводства СНТ «ЛИРА» подключены к электросетям и являются потребителями услуг АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ». В Товариществе достаточно высокий уровень благоустройства. 109 земельных участков подключены к газу. Большинство построек, принадлежащих садоводам, предназначены для круглогодичного проживания. В основном, это жилые дома или жилые строения.

В соответствии с пунктом 6.5 Договора энергоснабжения № 90011315 от 01.01.2007 года электрическая энергия поставляется абоненту по регулируемым и свободным (нерегулируемым) ценам (тарифам). Оплата поставляемой абоненту энергии производится на основании выставленных АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» счетов-фактур.

При выставлении счетов в адрес СНТ «ЛИРА» АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» в 2018-2020 годах необоснованно применяло повышенные тарифы.

В силу пункта 1 статьи 424 Гражданского кодекса РФ исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон. В предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами.

В соответствии с пунктом 3 статьи 23.1 Федерального закона N 35-ФЗ цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей подлежат государственному урегулированию.

Пунктом 63 Основ ценообразования предусмотрено, что органы исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов



устанавливают цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей.

Пунктом 71 Основ ценообразования предусмотрено, что при утверждении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению, проживающему в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и (или) электроотопительными установками, а также для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, в зависимости от региональных особенностей, социальных и экономических факторов, сложившихся в субъекте Российской Федерации, по решению органа исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов применяются понижающие коэффициенты от 0,7 до 1.

Кроме того, понижающий коэффициент от 0,7 до 1 применяется по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов к ценам (тарифам) на электрическую энергию (мощность) при их утверждении на соответствующий период регулирования для каждой из приравненных к населению категорий потребителей по перечню.

Согласно пункту 3 приложения к распоряжению Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2017 года № 321-Р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей Московской области на 2018 год», для садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, учрежденных гражданами на добровольных началах для содействия их членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, в отношении объема электрической энергии, приобретаемой в интересах населения, потребляющего электрическую энергию в жилых домах (жилых строениях), расположенных в сельской местности, установлен пониженный (с коэффициентом 0,7) тариф в размере 3,53 (руб./кВтч) в 1 полугодии 2018 года, 3,71 (руб./кВтч) во 2 полугодии 2018 года.

Согласно пункту 3 приложения к распоряжению Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2018 года № 375-Р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей Московской области на 2019 год», для садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, учрежденных гражданами на добровольных началах для содействия их членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, в отношении объема электрической энергии, приобретаемой в интересах населения, потребляющего электрическую энергию в жилых домах (жилых строениях), расположенных в сельской местности, установлен пониженный (с коэффициентом 0,7) тариф в размере 3,77 (руб./кВтч) в 1 полугодии 2019 года, 3,89 (руб./кВтч) во 2 полугодии 2019 года.

СНТ «ЛИРА» находится в сельском населённом пункте – в деревне Нефедьево, о чём свидетельствует почтовый адрес и адрес местонахождения организации. Большинство зарегистрированных на праве собственности за членами Товарищества построек – это жилые дома или жилые строения, что подтверждают свидетельства о праве собственности и выписки ЕГРН. В соответствии с Реестром источников энергоснабжения от 26.12.2006 года, являющимся приложением № 2 к Договору энергоснабжения № 90011315 от 01.01.2007 года, потребление электроэнергии осуществляется в домах, постройках. Согласно подписанному сторонами Акту об осуществлении технологического присоединения № 1/ С8-14-302-3926(904508), объектами электроэнергетики в СНТ «ЛИРА» являются жилые дома.

В силу положений Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» СНТ «ЛИРА» осуществляет функции эксплуатационной организации в части электроснабжения применительно к возведенным на земельных участках жилым строениям садоводов, выступает посредником в отношениях между гражданами и энергоснабжающей организацией, то есть является исполнителем коммунальных услуг, а не их потребителем, так как эти услуги оказываются гражданам – членам садоводческого товарищества для удовлетворения их коммунально-бытовых нужд, решения задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Именно для исполнителей коммунальных услуг в распоряжениях Мособлкомцен установлена цена на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий с применением понижающего коэффициента 0,7.

Таким образом, все условия для применения пониженного тарифа, предусмотренного соответствующими распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области в СНТ «ЛИРА» имеются. Однако АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» в 2018-2020 годах необоснованно применяло к абонентам завышенные тарифы.

#### **5. Законная неустойка заявлена истцом безосновательно и не подлежит взысканию на указанных им основаниях.**

Как следует из содержания искового заявления, законная неустойка взыскивается истцом на основании абзаца 9 пункта 2 статьи 37 Федерального закона от 26.03.2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». Указанная норма устанавливает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, а с девяносто первого дня – в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования за каждый день просрочки применительно к особому кругу субъектов. В качестве лиц, на которых распространяются установленные требования, законодателем перечисляются: товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы. Специально оговаривается цель создания указанных юридических лиц – удовлетворение

потребностей граждан в жилье. Более того, уточняется, что они приобретают электрическую энергию для целей предоставления коммунальных услуг.

СНТ «ЛИРА» не является товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом.

В соответствии со статьёй 7 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» товарищество может быть создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании. Конкретные цели деятельности Товарищества закреплены его Уставом. К ним относятся:

- обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся земельные участки членов товарищества, ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов товарищества в соответствии с целями, установленными в настоящем пункте;
- благоустройство территории, поддержание ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям; приобретение и доставка в интересах Товарищества посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений, других необходимых товаров;
- создание благоприятной экологической обстановки на территории, надлежащих условий для отдыха, проживания, ведения дачного хозяйства;
- создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования;
- ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств Товарищества как собственными силами Товарищества, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей на основе гражданско-правовых договоров; и др.

Как видно, к указанным целям не относится удовлетворение потребностей граждан в жилье. Помимо этого, СНТ «ЛИРА» не приобретает электрическую энергию для целей предоставления коммунальных услуг, поскольку электроэнергию абонентам – членам Товарищества предоставляет напрямую АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ».

Из этого следует, что абзац 9 пункта 2 статьи 37 Федерального закона от 26.03.2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» не может применяться к ответчику, а значит, требование о взыскании законной неустойки по указанным в иске основаниям неправомерно.

В любом случае полагаем, что заявленная неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства и просим суд, если по каким-то

причинам неустойка всё же будет взыскиваться, уменьшить её на основании статьи 333 Гражданского кодекса РФ.

На основании всего вышеизложенного

ПРОСИМ СУД:

1. Привлечь к участию в деле на стороне ответчика в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, членов СНТ «ЛИРА», а также граждан, ведущих на территории СНТ «ЛИРА» садоводство в индивидуальном порядке, у которых заключены прямые договоры электроснабжения.
2. Отказать АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» в удовлетворении заявленных требований в полном объёме.

08.09.2020 года

Председатель Правления СНТ «ЛИРА»  
В.И. Тесленко

