

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ  
ТОВАРИЩЕСТВО

«ЛИРА»

143430, Московская обл., Красногорский р-н,  
д. Нефедьево

Тел. 8(499) 271-52-81; E-mail: snt.lira-nefed@mail.ru  
ОКПО 23505174; ОГРН 1035004454902  
ИНН/КПП 5024011924/502401001

Главе городского округа Красногорск  
Московской области

Хаймурзиной Э.А.

«14» октября 2019 г. № 18/10/19

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Уважаемая Эльмира Абдулбариевна!

Садоводческому некоммерческому товариществу «Лира» (далее – СНТ «Лира») в соответствии с Государственным актом от 15.06.1993 года МО-11-2 №111 на право бессрочного (постоянного) пользования землей, постановлениями Главы администрации Красногорского района №3012.1992 года, №1157/48 от 30.12.1992 года, №536/6 от 09.06.1993 года, №869/9 от 24.09.1993 года, №1015/11 от 20.11.1993 года, №268/4 от 11.04.1994 года, №1156/12 от 21.12.1994 года, №1587/6 от 15.06.1995 года, №1076/11 от 28.11.1994 года выделена территория для ведения садоводства общей площадью 18,28 га, на которой утверждены 187 земельных участков для членов товарищества и земля общего пользования, площадью 34 660 кв.м, на которой размещены объекты инженерной инфраструктуры и иного общего имущества садоводов (оборудование и сети водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения, подъездные дороги, пожарные водоемы, проезды и проходы в лес).

В 2007 году и в 2013 году общими собраниями членов СНТ «Лира» принимались решения о формировании земельного участка общего пользования и оформлении его в собственность СНТ «Лира». Указанные решения оформлены соответствующими протоколами. Они не оспаривались, являются на сегодняшний день действующими.

В соответствии с Постановлением главы администрации Красногорского муниципального района Московской области от 14.04.2016 года № 715/4 СНТ «Лира» предварительно согласовано предоставление в собственность бесплатно земельного участка, площадью 33 517 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, г.п. Нахабино, д. Нефедьево, СНТ «Лира». Доступ к формируемому земельному участку обеспечен по дороге общего пользования населённого пункта д. Нефедьево.

Постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области от 13.02.2017 года № 291/2 в собственность СНТ «Лира» предоставлен в собственность бесплатно земельный участок с кадастровым номером 50:11:0000000:169668, площадью 33 517 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Московская



область, Красногорский муниципальный район, г.п. Нахабино, д. Нефедьево, СНТ «Ли́ра». Основанием для его принятия послужила выписка из протокола № 3/13 общего собрания членов СНТ «Ли́ра» от 02.06.2013 года, согласно которой принято предложение о проведении геодезических изысканий на земли общего пользования с последующим ходатайством перед администрацией Красногорского района о предоставлении их в собственность СНТ «Ли́ра». Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:11:0000000:169668 зарегистрировано 26.04.2017 года, запись регистрации № 50:11:0000000:169668-50/011/2017-1.

Как выяснилось в ходе рассмотрения находящегося в производстве Красногорского городского суда Московской области гражданского дела № 2-4934/2019, Красногорская городская прокуратура внесла в адрес главы городского округа Красногорск Московской области представление от 13.07.2018 года № 7-1-2018/823ж-15 об устранении нарушений требований федерального законодательства в сфере распоряжения земельными участками, из которого следует, что право собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:11:0000000:169668 подлежит прекращению. Поводом послужили обращения члена СНТ «Ли́ра» Бельского А.Б. и гражданки Бельской С.В., которым невыгодна регистрация права собственности СНТ «Ли́ра» на земли общего пользования, поскольку они давно стараются увеличить свои земельные наделы за счёт этих земель. Кроме того, указанные лица являются многолетними неплательщиками членских и целевых взносов в товариществе. Своим деструктивным поведением вносят разлад и пытаются постоянно дискредитировать работу органов управления некоммерческой организации.

Тем не менее, прокуратура посчитала, что выписка из протокола № 3/13 общего собрания членов СНТ «Ли́ра» от 02.06.2013 года якобы противоречит содержанию протокола № 3/13 общего собрания членов СНТ «Ли́ра» от 02.06.2013 года. В представлении установлено, что вопрос об оформлении земель в собственность СНТ «Ли́ра» не рассматривался, хотя это не соответствует действительности.

При рассмотрении обращений Бельских Красногорская городская прокуратура не опросила членов правления СНТ «Ли́ра», положила только на те документы и доводы, которые представили заявители. Однако полагаем, что действительное содержание протокола № 3/13 общего собрания членов СНТ «Ли́ра» от 02.06.2013 года гражданами Бельскими было намеренно искажено. В их распоряжении находилась представленная секретарём собрания по их настоятельной просьбе электронная версия документа. Прокуратура не обращалась в адрес СНТ «Ли́ра», заверенную копию протокола не запрашивала. Содержание версии протокола № 3/13 общего собрания членов СНТ «Ли́ра» от 02.06.2013 года, которая представлена в прокуратуру гражданами Бельскими, правлению товарищества не известно.

В то же время из содержания подлинного текста протокола №3/13 от 02.06.2013 года однозначно следует, что вопрос оформления земель общего



пользования в собственность товарищества рассматривался и был решен членами товарищества положительно большинством голосов (93 голоса «за»).

Постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области от 17.04.2018 года № 1007/4 отменено постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 13.02.2017 года № 291/2 «О предоставлении СНТ «Ли́ра» в собственность бесплатно земельного участка площадью 33 517+/-128 кв.м, относящегося к имуществу общего пользования, расположенного в Московской области, Красногорском муниципальном районе, г.п. Нахабино, д. Нефедьево, СНТ «Ли́ра»». В ходе личного приема заместитель главы городского округа Красногорск Московской области Феоктистов Д.В. подчёркивал, что основанием явилось представление Красногорской городской прокуратуры от 13.07.2018 года № 7-1-2018/823ж-15. После изучения представленных правлением СНТ «Ли́ра» подлинных документов он заверил, что постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 17.04.2018 года № 1007/4 будет отменено, но, как мы видим, слова своего не сдержал.

Помимо прочего Феоктистову Д.В. сообщалось о выявленных в СНТ «Ли́ра» нарушениях при оформлении земельных отношений с 2007 года по 2019 год, которые произошли в результате того, что земли общего пользования в товариществе не оформлены. Данная часть обращения осталась без реакции и ответа.

Так, в 2009 году между администрацией Красногорского района и владельцем участка №84 Дмитриевым В.Г. без решения общего собрания членов СНТ «Ли́ра» заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020102:491, площадью 502 кв.м, выделенного из состава земель общего пользования товарищества. В результате этого Дмитриевым В.Г. перекрыт проезд в лес и к пожарному водоему.

В 2011 году администрацией Красногорского района без решения общего собрания членов СНТ «Ли́ра» из земель общего пользования товарищества в пользу Виноградова А.В. выделен дополнительный 188-й участок за № 140а, с кадастровым номером 50:11:0020104:103, площадью 600 кв.м (запись регистрации права №50-50-11/075/2011-042 от 12.08.2011 года).

В 2008 году некоммерческое партнерство «Ли́ра и К» (директор Зелепукин Г.В.) совместно с ПАО «МОЭСК», не имея разрешения общего собрания членов СНТ «Ли́ра», разместило на землях общего пользования товарищества две электроподстанции мощностью 160 кВА каждая и кабельные линии 10 кВ и 0,4 кВ, длиной 2 км, без заключения договора аренды на землю.

08 мая 2018 года Управлением Росреестра по Московской области без решения общего собрания членов СНТ «Ли́ра» увеличена площадь участков №129 (владелец Бельская С.В.) и №130 (владелец Бельский А.Б.) на 200 кв.м (суммарно), в результате чего был перекрыт проход в лес.

Это действие, как полагают члены правления СНТ «Ли́ра», стало возможным после принятия постановления администрации городского округа Красногорск Московской области от 17.04.2018 года № 1007/4.



Мы считаем, что при внесении представления Красногорской городской прокуратуры от 13.07.2018 года № 7-1-2018/823ж-15 и принятии на его основании постановления администрации городского округа Красногорск Московской области от 17.04.2018 года № 1007/4 произошла ошибка, вызванная тем, что граждане Бельские умышленно представили в надзорный орган и в орган местного самоуправления сфальсифицированные документы, не заверенные правлением СНТ «Лира», чем ввели уполномоченных лиц в заблуждение.

Однако результатом такой ошибки может стать причинение членам СНТ «Лира» убытков в размере суммы денежных средств более 1 300 000 рублей, которая была аккумулирована в качестве целевого взноса и затрачена на формирование земельного участка с кадастровым номером 50:11:0000000:169668 и регистрацию его права собственности.

Для исправления данного недоразумения и для того, чтобы снять все возникающие вопросы, в СНТ «Лира» в октябре-ноябре 2019 года готовится общее собрание членов, на котором повторно будет рассмотрен вопрос о подтверждении решения общего собрания членов СНТ «Лира» об оформлении земель общего пользования в собственность СНТ «Лира». О результате принятого решения мы незамедлительно сообщим в администрацию городского округа Красногорск Московской области и Красногорскую городскую прокуратуру.

На основании вышеизложенного обращаемся к Вам с просьбой приостановить действие постановления администрации городского округа Красногорск Московской области от 17.04.2018 года № 1007/4 до принятия общим собранием членов СНТ «Лира» соответствующего решения. Одновременно с этим просим подать совместное с нашей стороной ходатайство об отложении судебного заседания по гражданскому делу № 2-4934/2019, назначенного на 21 октября 2019 года в 09:00 часов.

Приложение:

- Протокол общего собрания членов СНТ «Лира» №3/13 от 02.06.2013 года.

Председатель правления

В.И. Тесленко

Председатель комиссии по соблюдению  
законодательства

В.А. Ширяев

